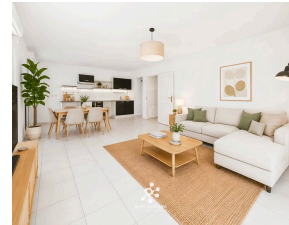
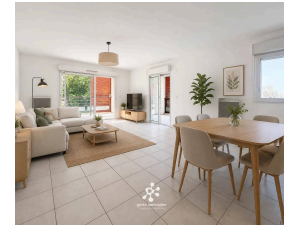


NICE - Corniche Fleurie - 3P - résidence avec piscine - vue verdure

330 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5690

Type : Appartement

Surface : 62 m²

Surface Carrez : 63 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Individuel Electrique Convecteur

Eaux usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Année de construction : 2010

Étage : 1er

Niveaux : 2

Salle de bains : 1

Terrasse : 1

Dans un quartier résidentiel recherché de la Corniche Fleurie, au sein d'une copropriété sécurisée, au calme absolu et entourée de verdure, découvrez ce 3 pièces de 63 m² offrant un cadre de vie paisible et agréable.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, de deux chambres avec rangements, d'une salle de bain ainsi que de toilettes accessibles PMR.

Bénéficiant d'une double exposition sud-ouest et ouest, il profite d'une belle luminosité tout au long de la journée et d'une vue dégagée sur la verdure, sans vis-à-vis.

La résidence, bien entretenue, propose également une piscine, idéale pour profiter pleinement des beaux jours dans un environnement calme et privilégié.

Diagnostic énergétique



139 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 720 et 980 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/02/2022 (abonnement compris)