

## 2 pièces au centre ville de Cagnes sur Mer

# 209 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



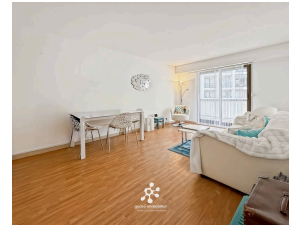
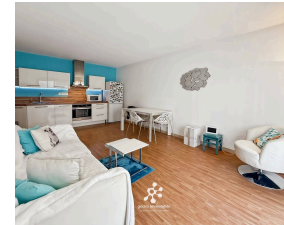
Cagnes-sur-Mer - Centre-ville - 2 pièces avec terrasse au calme

Idéalement situé en plein cœur de Cagnes-sur-Mer, à deux pas des commerces et de toutes les commodités, découvrez ce charmant appartement 2 pièces bénéficiant d'un environnement calme et agréable.

Il se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, offrant un accès direct à une agréable terrasse, idéale pour vos moments de détente.

L'espace nuit comprend une chambre avec rangements, une salle de bains ainsi qu'un toilette indépendant.

Une cave vient compléter ce bien.



### Caractéristiques

Ville : Cagnes-sur-Mer  
Quartier : Centre-ville  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5686  
Type : Appartement  
Surface : 45 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 45.48 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1990  
Étage : 2ème  
Salle de bains : 1

### Diagnostic énergétique



154 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an