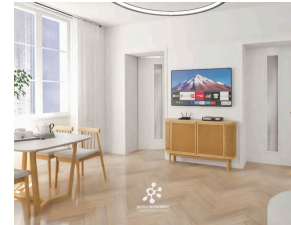
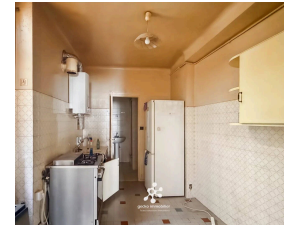


NICE - VIEUX-NICE - Place Saint-François - 4P à rénover

330 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Photo 3D



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Vieux Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5685

Type : Appartement

Surface : 73 m²

Surface Carrez : 73.91 m²

Pièces : 4

Chambres : 2

Chauffage : Individuel Gaz Central

Eaux usées : Tout à l'égout

Année de construction : 1667

Étage : 3ème

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

Tout à l'égout : 1 000 €

Situé au cœur du Vieux-Nice, sur la très recherchée place Saint-François, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate du tramway, des commerces, du marché et des plages, au sein d'un immeuble typique niçois.

D'une superficie d'environ 74 m², il se compose d'un séjour et d'une cuisine indépendante exposés nord-est, de deux chambres dont une exposée sud-ouest et une seconde à l'ouest, ainsi que d'un bureau. Il comprend également une salle de douches avec WC.

L'appartement est entièrement à rénover et nécessite une reprise complète (électricité, plomberie, aménagement intérieur). Il offre la possibilité d'être repensé selon les besoins, avec un potentiel d'aménagement en 3 ou 4 pièces. Projet d'aménagement 3D complet.

Diagnostic énergétique



160 kWhEP/m²/an



35 kg éq CO₂/m²/an