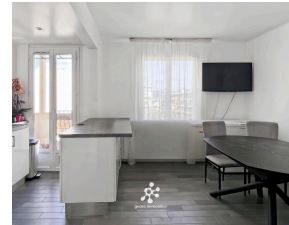
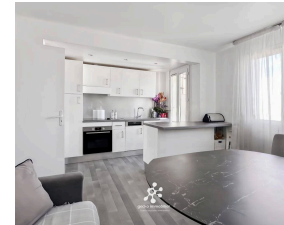
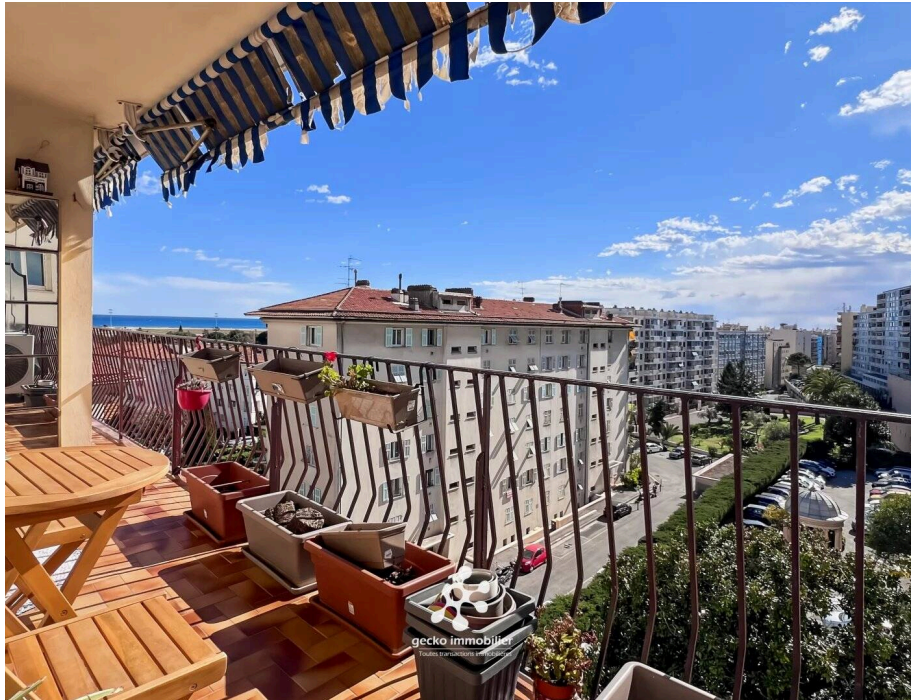


NICE - Ferber - 4P rénové - parking collectif - terrasse et balcon

315 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Carras - Ferber

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5684

Type : Appartement

Surface : 67 m²

Surface Carrez : 67 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : Collectif Electrique Climatisation

Eaux usées : Tout à l'égout

Balcon : 1

Terrasse : 1

Année de construction : 1970

Étage : 6ème

Messure : C

Situé dans le quartier Ferber, parfaitement desservi par le tramway et à proximité immédiate des commerces, de l'aéroport, de la mer et de l'EDHEC,

Cet appartement 4 pièces traversant avec vue mer se trouve au 6ème étage d'une résidence bien entretenue. Entièrement rénové, il offre une belle luminosité grâce à sa double exposition, un balcon côté séjour et une terrasse côté chambres.

L'entrée mène à un séjour avec cuisine équipée ouvrant sur le balcon, trois chambres avec rangements, une salle de douches avec toilettes et des toilettes séparées. Une cave vient compléter le bien.

Résidence avec parking collectif.

Diagnostic énergétique



183 kWhEP/m²/an



34 kg éq CO₂/m²/an