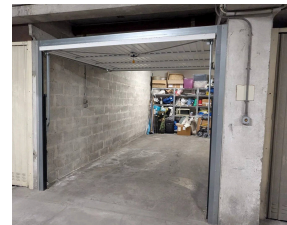
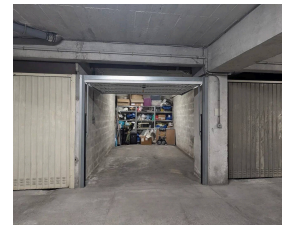


## NICE - LIBERATION / JOSEPH GARNIER - Garage fermé

# 45 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Libération

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5683

Type : Garage

Surface : 15 m<sup>2</sup>

Parking : 1

Année de construction : 1966

Taxe foncière : 198 €

Situé à proximité du quartier de la Libération proche de l'angle Joseph Garnier/boulevard de Cessole, ce garage fermé est situé dans une résidence sécurisée et bien entretenue.

Il se trouve au 1er sous-sol de l'immeuble, offrant un accès facile et pratique avec des circulations larges.

D'une surface d'environ 15 m<sup>2</sup>, il dispose de dimensions confortables avec une longueur de 5,86 m, une largeur de 2,78 m (2,15 m au niveau de la porte) et une hauteur de 2,57 m, permettant le stationnement de la majorité des véhicules.

Il est également équipé d'un éclairage, d'une prise électrique et d'une porte manuelle neuve, avec serrure.

Cette place constitue une opportunité rare dans un secteur où le stationnement

### Diagnostic énergétique