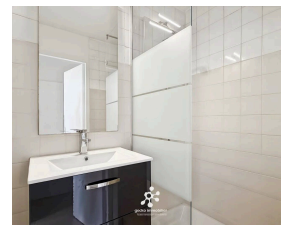
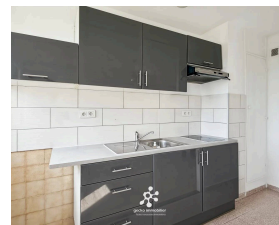
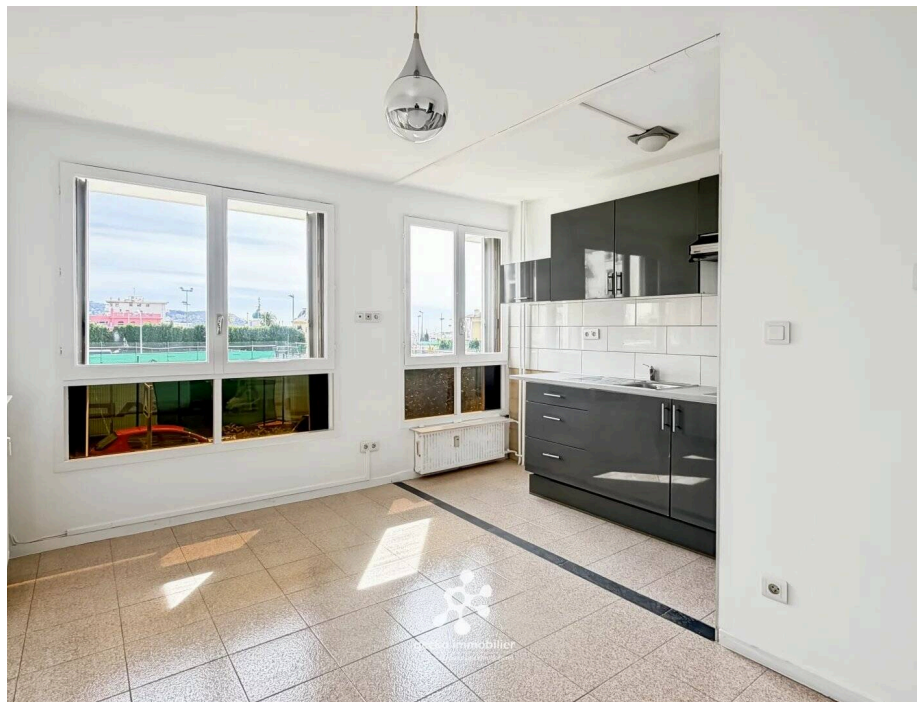


NICE - PARC IMPERIAL - STUDIO avec vue dégagée

134 600 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : 86883682
Mandat :
Type : Appartement
Surface : 21 m²
Surface Carrez : 21.42 m²
Pièce : 1
Chauffage : Collectif Gaz Convecteur
Eaux usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1970
Étage : 1er
Niveau : 1
Salle de douche : 1
Toilettes : 1
Prix estimé : 134 600 €

Cet appartement est situé dans le quartier du Parc Impérial à Nice, sur l'avenue Paul Arène, à proximité des commerces et des commodités du secteur, offrant un cadre de vie pratique et agréable.

Le bien se trouve au 1er étage et bénéficie d'une vue dégagée, apportant luminosité et sensation d'espace au quotidien.

D'une configuration optimisée sans aucune perte de place, ce studio se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

L'appartement est équipé de la fibre.

Ce studio constitue une opportunité idéale pour un premier achat, un pied-à-

Diagnostic énergétique



282 kWhEP/m²/an



61 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 480 et 660 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 30/03/2026 (abonnement compris)