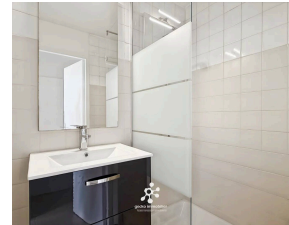
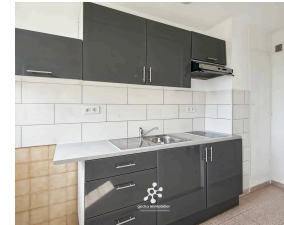
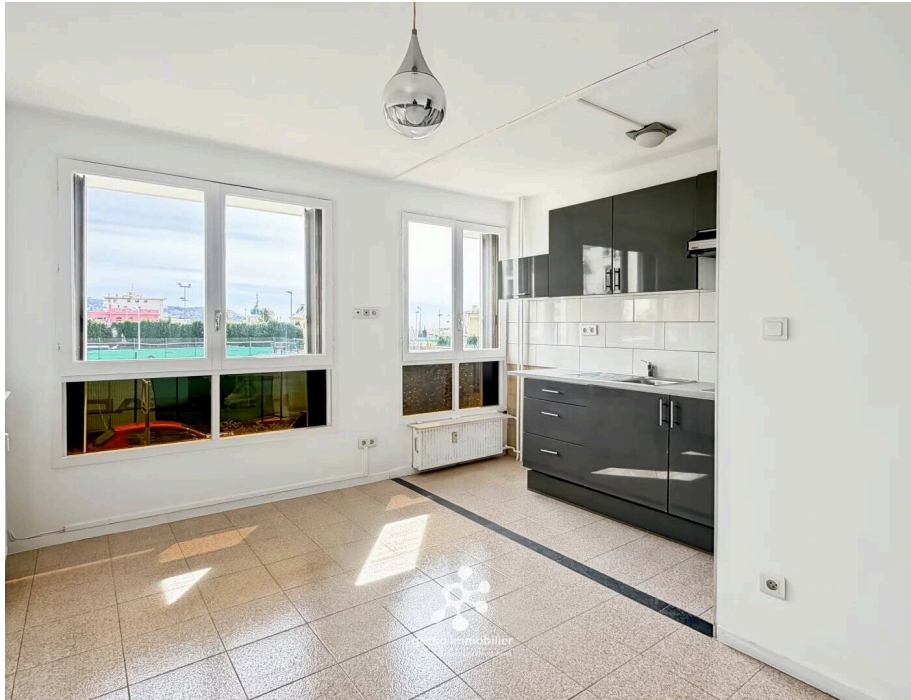


NICE - PARC IMPERIAL - STUDIO avec vue dégagée

128 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : 86883682

Mandat :

Type : Appartement

Surface : 21 m²

Surface Carrez : 21.42 m²

Pièce : 1

Chauffage : Collectif Gaz Convecteur

Eaux usées : Tout à l'égout

Année de construction : 1970

Étage : 1er

Niveau : 1

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

Tout fonctionnel

Cet appartement est situé dans le quartier du Parc Impérial à Nice, sur l'avenue Paul Arène, à proximité des commerces et des commodités du secteur, offrant un cadre de vie pratique et agréable.

Le bien se trouve au 1er étage et bénéficie d'une vue dégagée, apportant luminosité et sensation d'espace au quotidien.

D'une configuration optimisée sans aucune perte de place, ce studio se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

L'appartement est équipé de la fibre.

Ce studio constitue une opportunité idéale pour un premier achat, un pied-à-

Diagnostic énergétique



282 kWhEP/m²/an



61 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 480 et 660 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 30/03/2026 (abonnement compris)