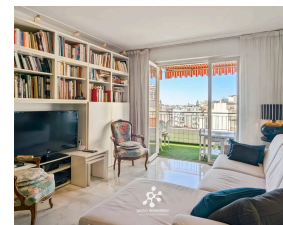
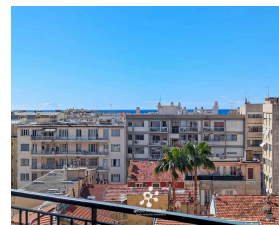
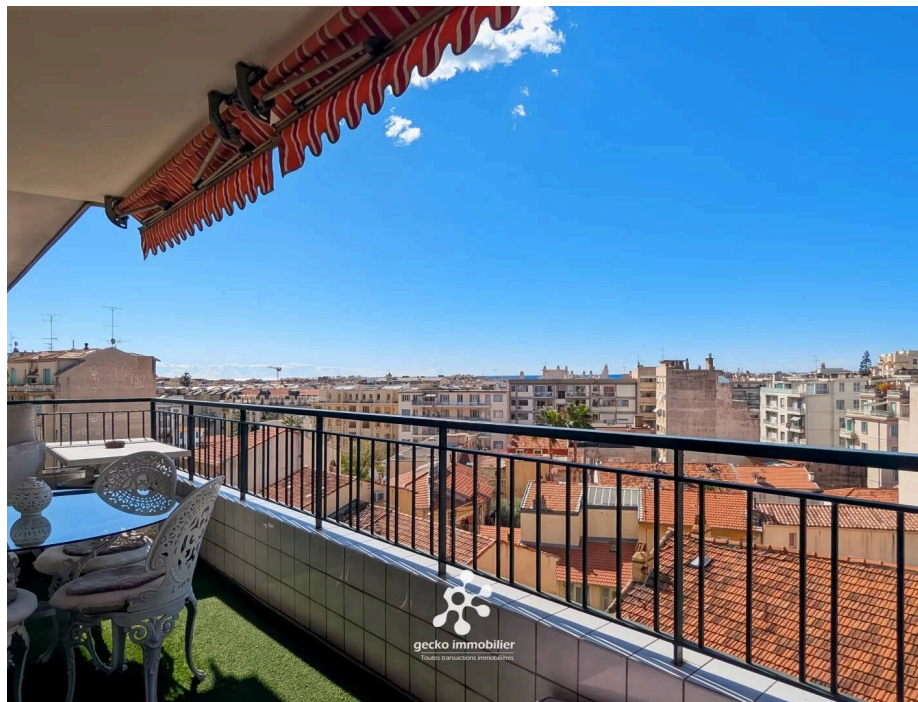


NICE - FLEURS / GROSSO - Viager occupé - Appartement 3 pièces avec terrasse et vue mer

Bouquet : 570 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Nice
Quartier : Fleurs
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5680
Type : Appartement
Surface : 93 m²
Rente : 0 €/mois
Surface Carrez : 93.07 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Collectif Gaz Radiateur
Eaux usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 1973

VENTE EN VIAGER occupé au profit d'un monsieur de 80 ans (lire informations ci-après).

Situé dans le quartier des Fleurs, à quelques minutes seulement du Carré d'Or, du boulevard Victor Hugo et du Jardin Alsace-Lorraine, cet appartement profite d'un emplacement idéal. Il est également proche du tramway, de la mer et de la Promenade des Anglais, et offre enfin un accès facile à la voie rapide.

Situé au cinquième étage d'une belle résidence de standing avec gardienne et ascenseur, cet appartement entièrement refait à neuf s'ouvre sur une grande terrasse au calme. Exposé au Sud, il bénéficie d'une grande luminosité et d'une vue panoramique sur la ville et la mer.

Le bien est composé d'une belle entrée, d'un grand séjour ouvert sur la terrasse

Diagnostic énergétique



178 kWhEP/m²/an



42 kg éq CO₂/m²/an