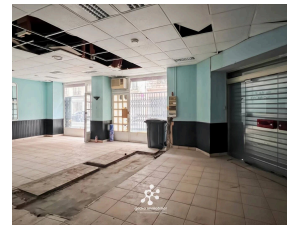
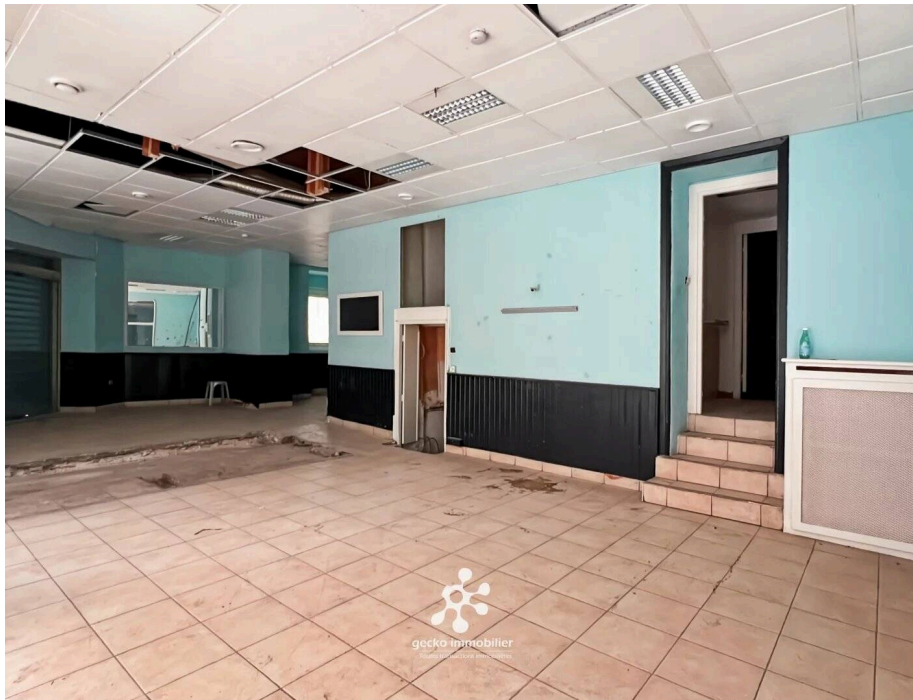


NICE - Libération - Local commercial - Murs libres

215 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Libération

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5595

Type : Local commercial

Surface : 87 m²

Surface Carrez : 87 m²

Pièces : 3

Chauffage : Individuel Electrique Sans chauffage

Eaux usées : Tout à l'égout

Année de construction : 1940

Étage : Rez-de-chaussée

Niveaux : 5

Cave : 1

Taxe foncière : 1 800 €

De retour à la vente !

Murs commerciaux libres de toute occupation, situés à l'angle des rues Marceau et Diderot.

Le local d'environ 85 m² (115m² au sol) en rez-de-chaussée avec une belle hauteur sous plafond, anciennement constitué de deux lots réunis, il peut être modulé ou redivisé selon les besoins.

De nombreuses activités sont envisageables, notamment la restauration (sous réserve du respect des normes en vigueur), mais également le commerce, ou des bureaux.

Un bien rare dans un quartier dynamique de Nice, idéal pour un projet personnel

Diagnostic énergétique