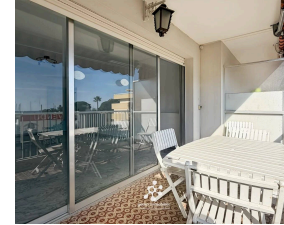


## Saint Laurent du var - Vespins - 3/4 pièces avec terrasse en front de mer

# 450 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Saint-Laurent-du-Var  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5677  
Type : Appartement  
Surface : 71 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Chauffage : Collectif Gaz Radiateur  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1972  
Étage : 2ème  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1

Situé dans le quartier très recherché des Vespins, à deux pas de la mer et du port, cet appartement bénéficie d'un environnement privilégié, à proximité immédiate des commerces, transports et commodités.

Ce 3 pièces traversant Sud/Nord, situé dans un immeuble de standing avec terrasse et piscine, profite d'une belle luminosité grâce à ses larges ouvertures sur l'extérieur, ainsi que d'une très belle vue dégagée avec un aperçu mer, dans un cadre verdoyant et au calme. Le séjour ouvre sur une terrasse de 8 m<sup>2</sup>, tandis que la cuisine bénéficie également d'un balcon.

Il se compose d'un séjour, d'une spacieuse cuisine avec balcon, de deux chambres confortables, d'une salle de bain et de WC indépendant.  
Possibilité de le transformer en 4 pièces en basculant la cuisine dans le séjour !

### Diagnostic énergétique



165 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



33 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1060 et 1450 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 12/09/2024 (abonnement compris)