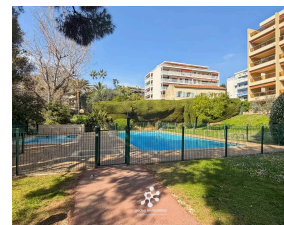
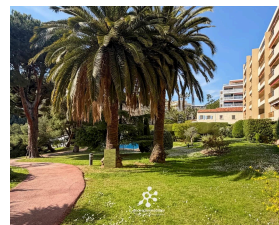
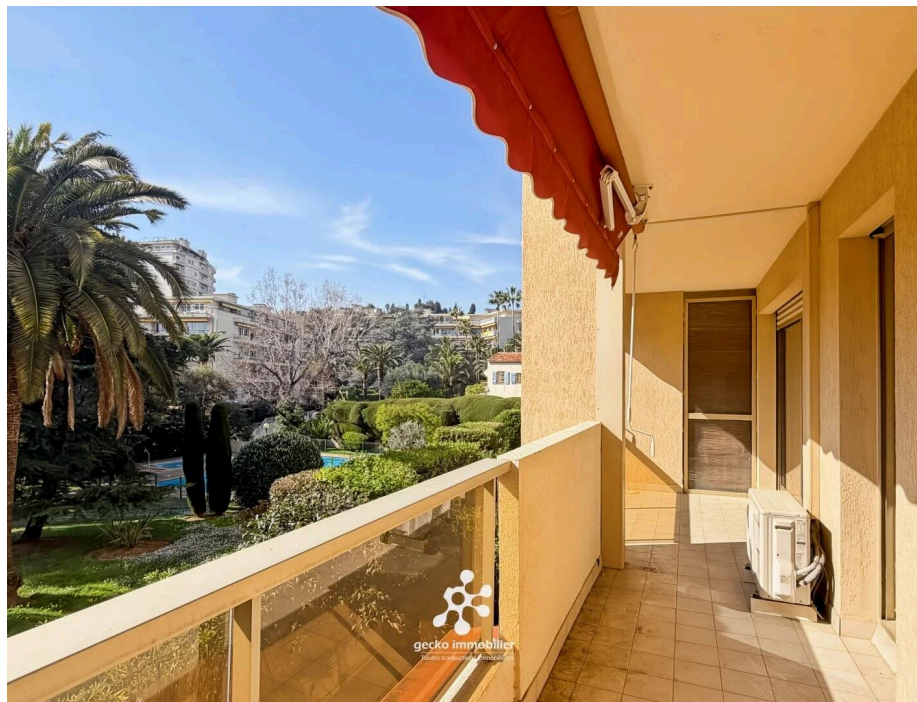


Nice - Magnan - 2 pièces avec terrasse dans résidence avec piscine

295 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Magnan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5678
Type : Appartement
Surface : 49 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eaux usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 1989
Étage : 1er
Cave : 1
Salle de bains : 1

Situé à proximité des transports (bus et ligne 2 du tramway), des commerces, de la plage et des écoles, cet appartement bénéficie d'un environnement pratique et recherché, au sein d'une résidence de standing.

Ce 2 pièces de 50 m², situé dans une résidence avec piscine, jardins paysagers et service de gardiennage, profite d'une terrasse de 12 m² ainsi que d'une vue dégagée sur les jardins et la piscine, offrant un cadre agréable et lumineux.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante et d'une chambre, les trois pièces ouvrant sur l'extérieur, ainsi que d'une salle de bain et de toilettes séparées.

L'appartement est entièrement à rénover et présente un fort potentiel grâce à un agencement fonctionnel.

Diagnostic énergétique



152 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 610 et 840 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 18/08/2022 (abonnement compris)