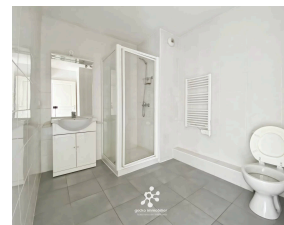
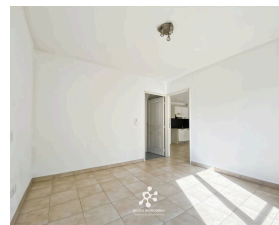


Saint-André-de-la-Roche - 2 pièces avec loggia et garage (en option) -

170 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Saint-André-de-la-Roche
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : 86201786
Mandat :
Type : Appartement
Surface : 38 m²
Surface Carrez : 38 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eaux usées : Tout à l'égout
Année de construction : 2011
Étage : 3ème
Niveaux : 6
Salle de douche : 1

Diagnostic énergétique



148 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 410 et 570 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 02/05/2023 (abonnement compris)

Aux portes de Nice, Saint-André-de-la-Roche séduit par son cadre de vie paisible entre collines et bord de rivière. Ce village dynamique, parfaitement desservi et proche des grands axes, offre à la fois la tranquillité d'une commune résidentielle et la proximité immédiate de toutes les commodités niçoises. Un lieu idéal pour conjuguer sérénité et vie citadine.

L'appartement est situé dans une résidence récente et bien entretenue avec ascenseur, ce charmant 2 pièces de 38 m² au 3^e étage offre un cadre de vie agréable .

Il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur une loggia idéale pour profiter d'un espace extérieur, une cuisine ouverte fonctionnelle, une grande chambre confortable, et une salle de douche spacieuse.

Un garage fermé en sous sol est disponible en sus pour 30 000 €, offrant un vrai