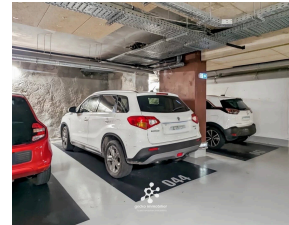
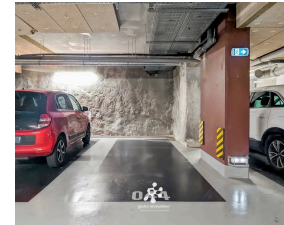
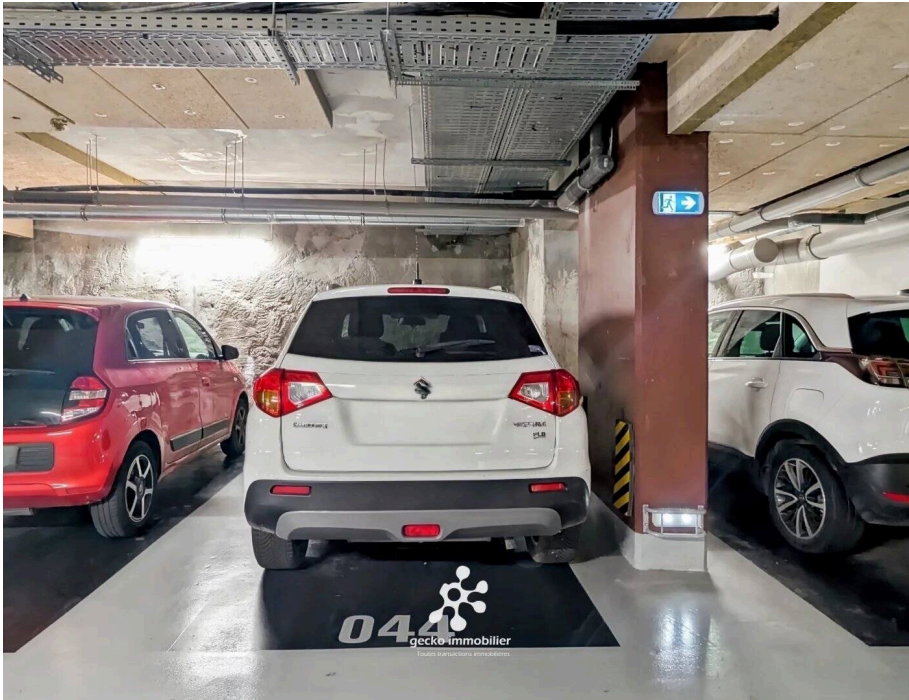


## NICE - MARCHÉ DE LA LIBÉRATION / GARE DU SUD - Place de parking

# 49 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Libération

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5674

Type : Parking

Surface : 12 m<sup>2</sup>

Parking : 1

Année de construction : 2016

Taxe foncière : 168 €

Ascenseur : oui

Située au cœur du quartier recherché du marché de la Libération, au sein du parking de la Gare du Sud, cette place de stationnement bénéficie d'un emplacement central, à proximité immédiate des commerces, du tramway et de toutes les commodités. Implantée dans une résidence récente construite en 2016, elle profite d'un environnement sécurisé et bien entretenu.

Cette place de parking se trouve au 1er sous-sol de l'immeuble, accessible par ascenseur, offrant un accès facile et pratique avec des circulations larges. L'entrée du parking s'effectue par la rue Alfred Binet, tandis que la sortie se fait rue Clément Roassal.

D'une surface d'environ 13 m<sup>2</sup>, elle dispose de dimensions confortables avec une longueur de 5,15 m, une largeur de 2,52 m et une hauteur minimale de 2,24 m, permettant le stationnement de la majorité des véhicules.

### Diagnostic énergétique