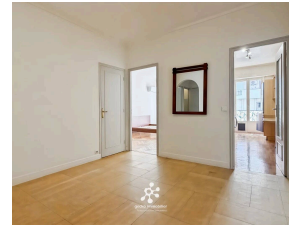
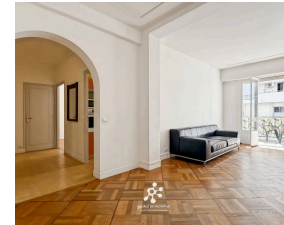


NICE - MUSICIENS - 3 pièces - terrasse - proche centre-ville et mer

525 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Musiciens

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5675

Type : Appartement

Surface : 90 m²

Surface Carrez : 90 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Collectif Gaz Au sol

Eaux usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Année de construction : 1960

Étage : 2^{ème}

Niveaux : 5

Cellier de stockage : 1

Situé dans le quartier des Musiciens, à quelques minutes seulement du centre-ville, du boulevard Victor Hugo, de la mer et du tramway, avec un accès rapide à la voie rapide, cet appartement profite d'un emplacement idéal.

Il s'agit d'un spacieux 3 pièces à rafraîchir, avec une terrasse Sud d'environ 17 m², offrant un cadre de vie confortable.

Niché au 2^e étage avec ascenseur, l'appartement est calme. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains et de WC séparés.

Une cave complète ce bien, et une place de parking couverte est proposée en supplément du prix.

Diagnostic énergétique



110 kWhEP/m²/an



16 kg éq CO₂/m²/an