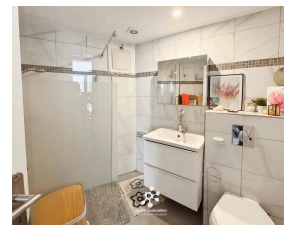


Nice - Riquier - 2 pièces rénové à deux pas de la gare

235 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Riquier
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5575
Type : Appartement
Surface : 43 m²
Pièces : 2
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Eaux usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1949
Étage : 2ème
Niveaux : 4
Taxe foncière : 600 €

--- SOUS OFFRE ACCEPTEE ---

À proximité immédiate de la Gare de Nice-Riquier, dans un quartier dynamique en pleine transformation, cet appartement bénéficie d'un emplacement stratégique, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Situé au 2ème étage d'un petit immeuble niçois (sans ascenseur), ce 2 pièces de 43 m² a été entièrement rénové en 2023 avec des prestations modernes et soignées.

L'entrée s'ouvre sur un joli hall distribuant une belle pièce de vie lumineuse exposée sud-est, avec une cuisine ouverte fonctionnelle, une chambre confortable avec rangements, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Le bien dispose de double vitrage, de la climatisation dans la chambre et d'une

Diagnostic énergétique



230 kWhEP/m²/an



32 kg éq CO₂/m²/an