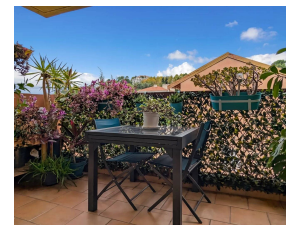
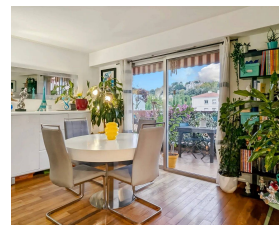


NICE - BAS CIMIEZ/SAINTE ROSALIE - Appartement 3 pièces traversant avec terrasse et vue dégagée

295 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Cimiez
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5622
Type : Appartement
Surface : 69 m²
Surface Carrez : 69.06 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur
Eaux usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 1980
Étage : 3ème
Cave : 1

Situé dans le quartier du Bas-Cimiez, dans un secteur résidentiel et calme en retrait de la Corniche Sainte-Rosalie, cet appartement profite d'un environnement paisible tout en restant à proximité des commodités du centre-ville, et à 5 minutes du futur tramway ligne 5 (arrêt Vincent Auriol).

Implanté dans une petite résidence fermée et sécurisée, l'appartement offre une excellente qualité de vie : traversant, très lumineux et ouvert sur une belle terrasse profonde avec une vue dégagée sur les collines et la ville.

D'une superficie de 69 m², il se compose d'un séjour spacieux de 42 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée, formant un espace de vie agréable et fonctionnel. La partie nuit comprend deux belles chambres, une salle de douches, des toilettes indépendantes et des rangements.

L'appartement est en très bon état et a bénéficié d'une rénovation récente.

Diagnostic énergétique



120 kWhEP/m²/an



21 kg éq CO₂/m²/an