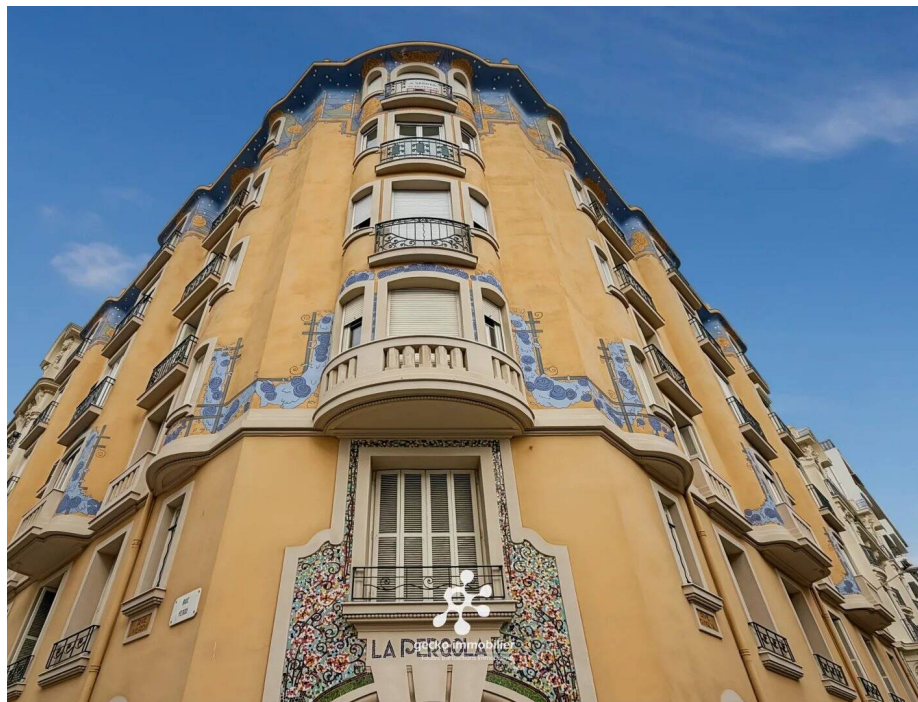


NICE - MUSICIENS - 4/5 pièces - proche centre-ville et mer

695 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 20 000 € (3%) , Montant net vendeur : 675 000 €

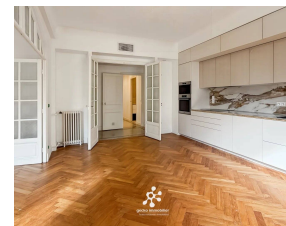
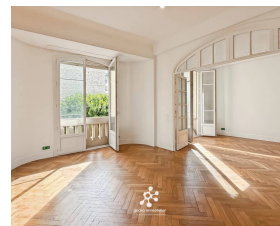


Retour à la vente !

Situé dans le quartier prisé des Musiciens, à seulement quelques minutes du centre-ville, du Boulevard Victor Hugo, de la mer, du tramway et avec l'accès facile à la voie rapide, cet appartement bénéficie d'un emplacement exceptionnel.

Au deuxième étage avec ascenseur de "La Pergola", un immeuble Art déco unique par la richesse de ses matériaux, de ses couleurs et de ses techniques, cet appartement se trouve dans l'un des derniers immeubles niçois entièrement peints à fresque.

Seul appartement sur son palier, ce vaste 4/5 pièces traversant, entièrement rénové, offre un cadre de vie confortable. Il se compose d'une entrée, d'un



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Musiciens

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5672

Type : Appartement

Surface : 100 m²

Pièces : 5

Chambres : 4

Chauffage : Collectif Fioul / Mazout Radiateur

Eau usées : Tout à l'égout

Balcon : 1

Année de construction : 1930

Étage : 2ème

Niveaux : 6

Salle de bains : 1

Salle de douche : 1

Diagnostic énergétique



121 kWhEP/m²/an



18 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1350 et 1840 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 14/02/2025 (abonnement compris)