

NICE - Hôtel des Postes / Wilson - 3P - profession libérale - bureaux

495 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Wilson

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5668

Type : Bureau

Surface : 86 m²

Surface Carrez : 86 m²

Pièces : 3

Chauffage : Individuel Gaz Radiateur

Eaux usées : Tout à l'égout

Balcon : 1

Année de construction : 1954

Étage : 1er

Niveaux : 6

Taxe foncière : 1 973 €

Assurance : 100 €

À quelques pas de la Coulée Verte et de la place Masséna, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité des commerces, des transports et de toutes les commodités, avec un accès facile à la mer.

Situé au 1er étage d'une résidence de standing avec ascenseur, il nécessite un rafraîchissement.

Actuellement configuré en cabinet médical, le bien comprend une grande salle d'attente, trois bureaux indépendants, une cuisine ainsi que des toilettes séparées.

Après rénovation, il pourra facilement être réaménagé en appartement trois pièces.

Diagnostic énergétique



191 kWhEP/m²/an



26 kg éq CO₂/m²/an