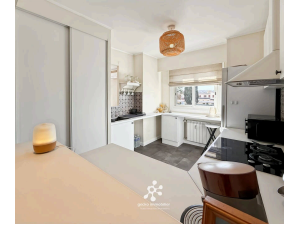


3 pièces avec parking et cave à Cagnes sur Mer

389 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Cagnes-sur-Mer
Quartier : Hippodrome
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5664
Type : Appartement
Surface : 64 m²
Surface Carrez : 63.42 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Collectif Gaz Radiateur
Eaux usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 1962
Étage : 1er
Niveaux : 5
Cote de construction : 1

Dans le secteur prisé de l'Hippodrome de Cagnes-sur-Mer, découvrez ce superbe appartement 3 pièces bénéficiant d'un emplacement privilégié, à deux pas des commerces et des plages.

Situé en angle, il profite d'une magnifique terrasse exposée Sud-Ouest, idéale pour savourer les fins de journée ensoleillées. Le séjour lumineux s'ouvre sur l'extérieur et offre une agréable vue mer, apportant une véritable sensation d'évasion au quotidien.

L'espace nuit se compose de deux chambres avec rangements intégrés, d'une salle d'eau moderne et d'un toilette indépendant pour plus de confort.

Un bien rare sur le secteur de l'Hippodrome, alliant luminosité, extérieur généreux et situation idéale.

Diagnostic énergétique



244 kWhEP/m²/an



43 kg éq CO₂/m²/an