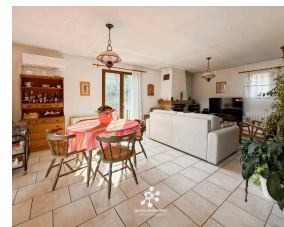


## Maison de plain-pied avec jardin à Le Broc

# 399 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Le Broc  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5663  
Type : Maison  
Surface : 84 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 84.45 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Bois Convecteur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1991  
Étage : Plain-pied  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 650 €

Située dans la charmante commune du Broc, découvrez cette maison individuelle de plain-pied de 84M2 m<sup>2</sup>, implantée sur un magnifique terrain de 1 200 m<sup>2</sup>.

La maison offre une distribution fonctionnelle et agréable, idéale pour une vie de famille ou un projet de résidence principale au calme. Son vaste jardin, entièrement exploitable, constitue un véritable atout : espace détente, potager, les possibilités sont nombreuses.

Elle se compose d'un séjour avec cheminée, une cuisine indépendante (possibilité d'ouvrir), trois chambres, une salle d'eau, un toilette, une buanderie.

Un abri voiture pouvant garer plusieurs véhicules.

### Diagnostic énergétique



139 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an