

## Maison de plain-pied avec jardin à Le Broc

# 399 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Située dans la charmante commune du Broc, découvrez cette maison individuelle de plain-pied de 84M2 m<sup>2</sup>, implantée sur un magnifique terrain de 1 200 m<sup>2</sup>.

La maison offre une distribution fonctionnelle et agréable, idéale pour une vie de famille ou un projet de résidence principale au calme. Son vaste jardin, entièrement exploitable, constitue un véritable atout : espace détente, potager, les possibilités sont nombreuses.

Elle se compose d'un séjour avec cheminée, une cuisine indépendante (possibilité d'ouvrir), trois chambres, une salle d'eau, un toilette, une buanderie.

Un abri voiture pouvant garer plusieurs véhicules.



### Caractéristiques

Ville : Le Broc

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5663

Type : Maison

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 84.45 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : Individuel Bois Convecteur

Eau usées : Tout à l'égout

Année de construction : 1991

Étage : Plain-pied

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 650 €

### Diagnostic énergétique



139 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an