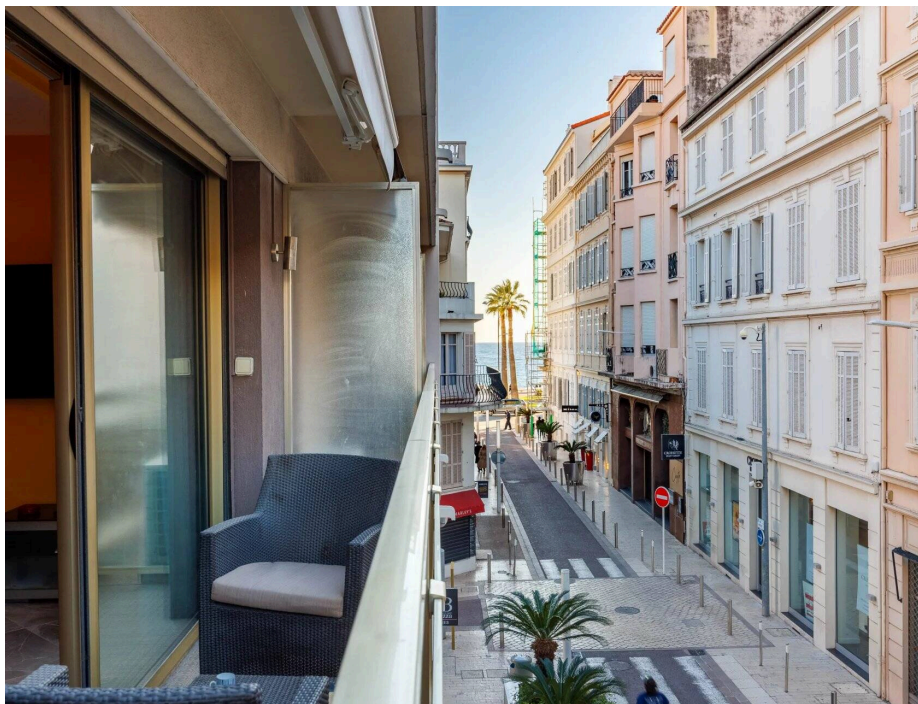


## CANNES – CARRÉ D'OR – 3 PIÈCES – APERÇU MER

# 800 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



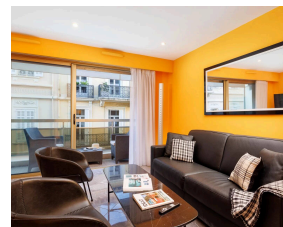
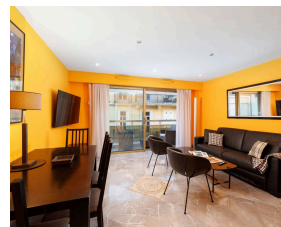
Idéalement situé en plein Carré d'Or, à seulement quelques pas de la Croisette et du Palais des Festivals, ce superbe appartement de 63 m<sup>2</sup>, exposé Ouest et en parfait état, offre un cadre de vie exceptionnel au cœur de Cannes.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un dégagement, d'un séjour lumineux, de deux chambres, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain, d'un W.C. séparé, ainsi que de placards intégrés.

Le balcon bénéficie d'un aperçu mer, idéal pour profiter de l'extérieur et de la lumière de l'Ouest.

Un bien rare dans l'un des quartiers les plus recherchés de Cannes, parfait pour une résidence principale, secondaire ou un investissement.

Bien soumis au statut de la copropriété – Nombre de lots d'habitation : NC –



### Caractéristiques

Ville : Cannes

Quartier : Arrière Croisette

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : 86468701

Mandat :

Type : Appartement

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Individuel Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout

Balcon : 1

Année de construction : 1980

Étage : 2ème

Salle de douche : 1

Téléphone : 1

### Diagnostic énergétique



233 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an