

NICE - Bas Lanterne / Caucade - 2P Rénové avec terrasse cave et parking

175 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Situé dans le bas du quartier de la Lanterne, parfaitement desservi par le tramway et à proximité immédiate des commerces, de l'aéroport, de la mer et de l'EDHEC.

Ce 2P exposé sud-ouest, entièrement rénové et meublé, avec terrasse, situé en avant-dernier étage d'une résidence de 2004. L'appartement profite d'une vue dégagée avec un aperçu mer.

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'une chambre avec rangements ainsi que d'une salle de douche avec WC.

Le bien offre de belles prestations, notamment le double vitrage et la climatisation réversible.



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5661
Type : Appartement
Surface : 29 m²
Surface Carrez : 29 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 2004
Étage : 3ème
Niveaux : 4
Cave : 1

Diagnostic énergétique



124 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an