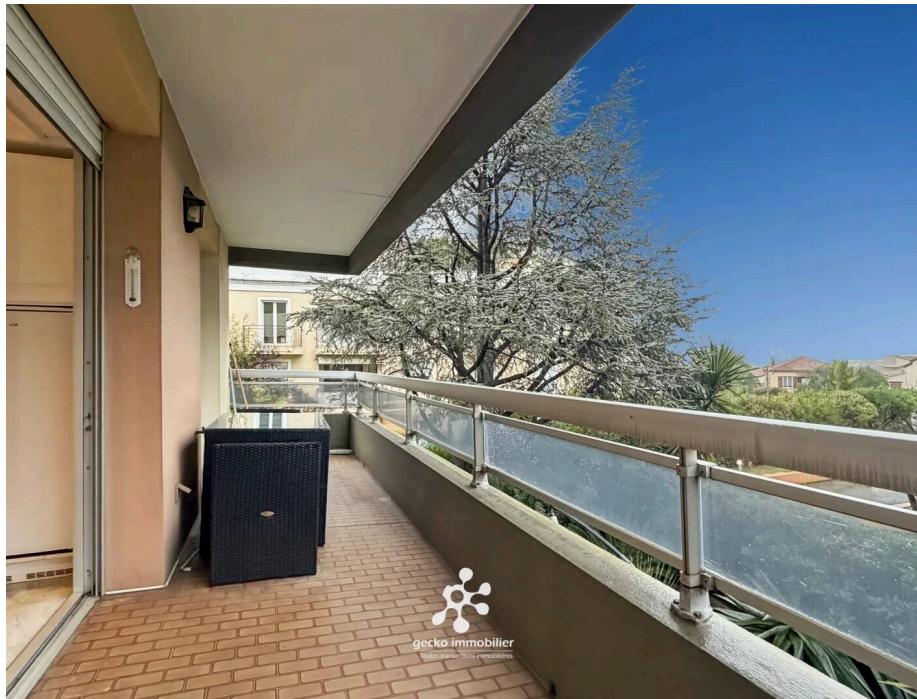


## Saint Laurent Du Var - Les plans - 2 pièces avec balcon et cave

# 235 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Saint-Laurent-du-Var

Quartier : Les Plans

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5660

Type : Appartement

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 41.23 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Individuel Electrique Convector

Eau usées : Tout à l'égout

Balcon : 1

Année de construction : 1980

Étage : 1er

Cave : 1

Garage : Non disponible

### Diagnostic énergétique



215 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



8 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 700 et 960 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 13/11/2023 (abonnement compris)

Situé avenue Marc Moschetti, dans le quartier résidentiel des Plans à Saint-Laurent-du-Var, cet appartement bénéficie d'un environnement calme tout en restant à proximité des commerces (commerces les empereurs), transports et axes principaux.

Ce 2 pièces de 41 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'une résidence de 4 étages avec ascenseur, profite d'une belle exposition Sud-Est et d'un balcon de 10 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée sur les jardins de la copropriété.

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau et de WC séparés.

L'appartement peut être vendu meublé.