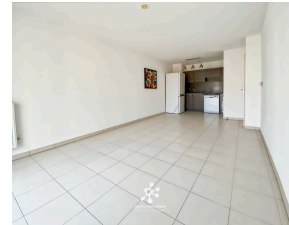
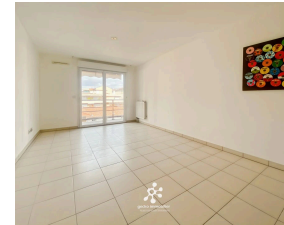


NICE - RIQUIER 2 pièces avec balcon et parking (en option)

**250 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Riquier

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : 86202026

Mandat :

Type : Appartement

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 40 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Individuel Electrique Convecteur

Eaux usées : Tout à l'égout

Balcon : 1

Année de construction : 2011

Étage : 4ème

Cellier : 1

Diagnostic énergétique



61 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



9 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 200 et 280 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 13/08/2025 (abonnement compris)

Au cœur du quartier Riquier, apprécié pour sa proximité avec le port, les commerces et le tramway, découvrez ce 2 pièces de 40 m<sup>2</sup> situé au 4<sup>e</sup> étage d'une résidence récente et sécurisée.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon agréable, cuisine ouverte moderne, chambre confortable avec rangements et d'une salle de douche avec WC spacieuse.

Pour votre confort et sécurité vous avez un ascenseur, un visiophone et une télésurveillance.

Un parking en sous sol est disponible en sus pour 30 000 €, offrant un vrai confort au quotidien.