

Maison - 7 pièces - 203.07 m² - 2 940 000 € - À vendre

2 940 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 140 000 € (5%) , Montant net vendeur : 2 800 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR2993347

Type : Maison

Surface : 203 m²

Terrain : 315 m²

Pièces : 7

Chambres : 4

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 2 272 €

Villa Bourgeoise vue mer panoramique, Nice Mont Boron

Exclusivité - Vente d'une villa bourgeoise avec vue mer panoramique

Idéalement située dans le quartier très prisé du bas du Mont Boron, en première ligne, sur la basse corniche reliant Nice à Monaco, cette magnifique villa bourgeoise offre une vue à couper le souffle sur la presqu'île de Saint-Jean-Cap-Ferrat et la rade de Villefranche-sur-Mer.

La propriété est répartie sur deux niveaux, offrant des volumes généreux et des prestations de qualité. Dès l'entrée, un grand hall de réception avec dressing vous invite à découvrir un double séjour baigné de lumière, offrant une vue panoramique sur la mer et la presqu'île. La cuisine spacieuse et entièrement équipée bénéficie d'un accès direct à la terrasse, idéale pour profiter de

Diagnostic énergétique



229 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an