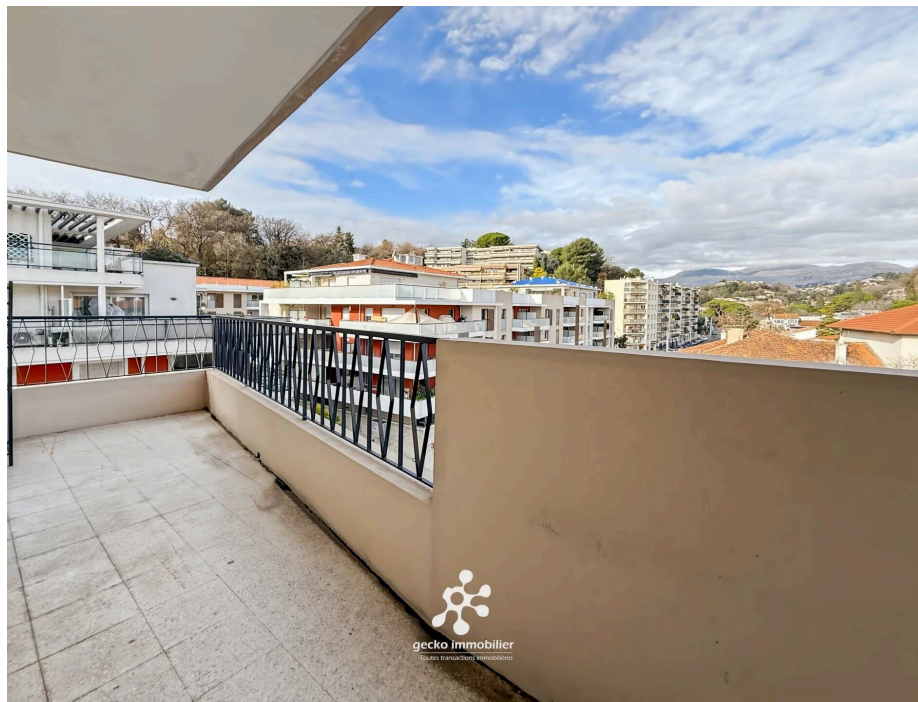


3 pièces centre ville Cagnes sur mer avec terrasse

229 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

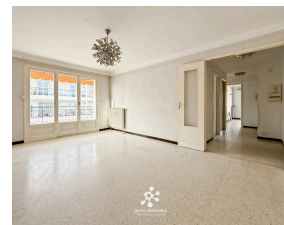
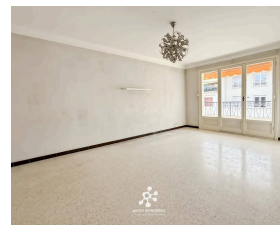


Idéalement situé en plein cœur de Cagnes-sur-Mer, à deux pas du Cours du 11 Novembre, des commerces, écoles et commodités, ce bel appartement 3 pièces saura vous séduire par son emplacement privilégié et son confort de vie.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux ouvrant sur un premier extérieur agréable, idéal pour vos moments de détente. La cuisine (ouverte ou indépendante selon configuration) bénéficie également d'un accès extérieur.

L'espace nuit offre deux chambres confortables, dont une avec accès à un second extérieur, ainsi qu'une salle de bains et des WC séparés.

Une cave complète le bien.



Caractéristiques

Ville : Cagnes-sur-Mer
Quartier : Centre-ville
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : 86690833
Mandat :
Type : Appartement
Surface : 61 m²
Surface Carrez : 60 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Collectif Gaz Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 1970
Étage : 5ème

Diagnostic énergétique



195 kWhEP/m²/an



42 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 960 et 1310 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 18/03/2025 (abonnement compris)