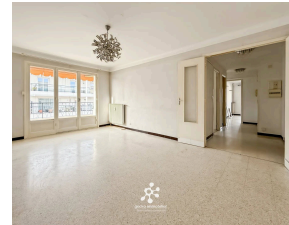
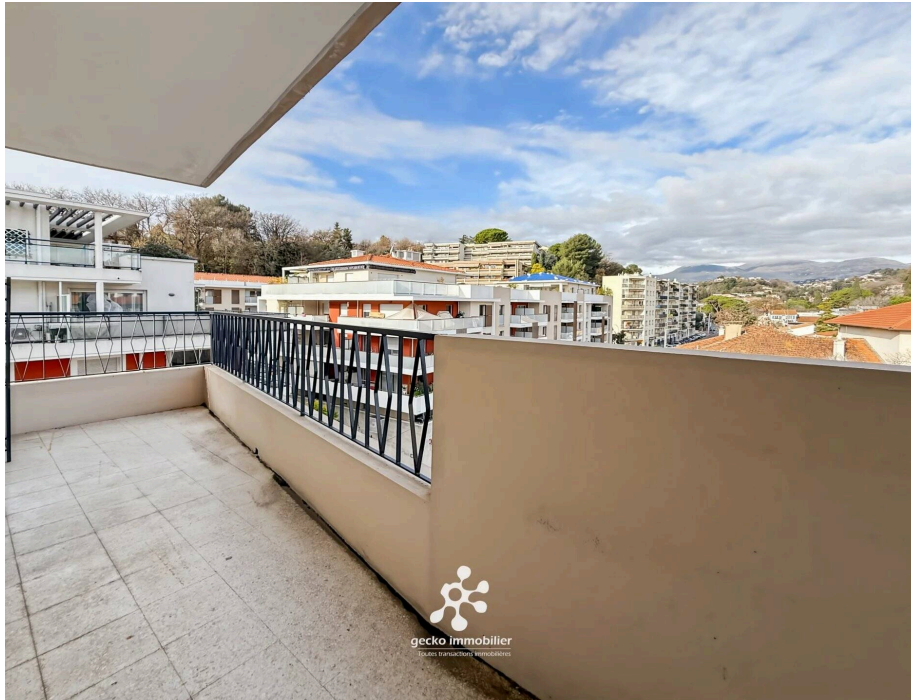


## 3 pièces centre ville Cagnes sur mer avec terrasse

# 229 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Cagnes-sur-Mer  
Quartier : Centre-ville  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : 86690833  
Mandat :  
Type : Appartement  
Surface : 61 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 60 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Collectif Gaz Radiateur  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1970  
Étage : 5ème

### Diagnostic énergétique



195 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



42 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 960 et 1310 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 18/03/2025 (abonnement compris)

Idéalement situé en plein cœur de Cagnes-sur-Mer, à deux pas du Cours du 11 Novembre, des commerces, écoles et commodités, ce bel appartement 3 pièces saura vous séduire par son emplacement privilégié et son confort de vie.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux ouvrant sur un premier extérieur agréable, idéal pour vos moments de détente. La cuisine (ouverte ou indépendante selon configuration) bénéficie également d'un accès extérieur.

L'espace nuit offre deux chambres confortables, dont une avec accès à un second extérieur, ainsi qu'une salle de bains et des WC séparés.

Une cave complète le bien.