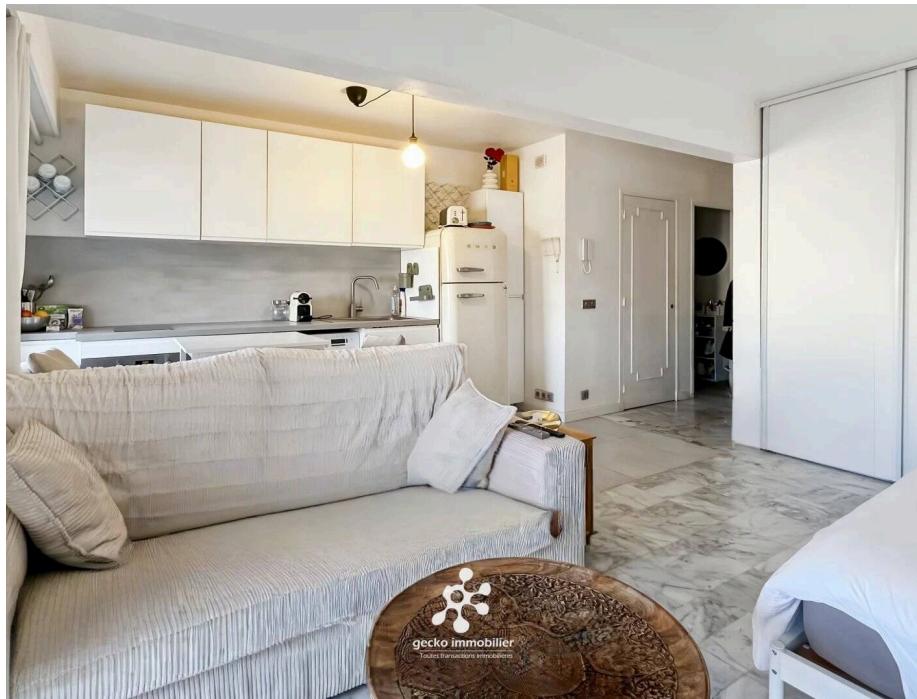


NICE - LIBÉRATION - GRAND STUDIO AVEC TERRASSE

199 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



Dans un quartier calme et recherché, à proximité immédiate du tramway et de la faculté de sciences, découvrez ce beau studio de 30,50 m² situé au 6ème étage sur 7 d'un immeuble bien entretenu.

Il se compose d'une entrée, un séjour lumineux avec cuisine équipée, une salle de douches avec toilettes. Un grand placard dressing.

Une belle terrasse offrant un agréable espace extérieur en étage élevé. Une cave.

Actuellement loué en bail meublé 700 € cc jusqu'en novembre 2026.

Un bien rare sur le secteur idéal pour investissement locatif ou un futur pied-à-terre.

Bien soumis au statut de la copropriété - Nb de lots d'habitation : - Charges



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Libération

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5656

Type : Appartement

Surface : 30 m²

Surface Carrez : 30.5 m²

Pièce : 1

Chauffage : Collectif Gaz Central

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Année de construction : 1972

Étage : 6ème

Niveaux : 7

Cave : 1

Diagnostic énergétique



218 kWhEP/m²/an



47 kg éq CO₂/m²/an