

Appartement - 4 pièces - 100.87 m<sup>2</sup> - 580 000 € - À vendre

**580 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR5902311  
Type : Appartement  
Surface : 100 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 100.87 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Étage : 4ème  
Niveaux : 4  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 2 260 €

### Diagnostic énergétique



117 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



15 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

NICE - CIMIEZ/RIMIEZ - Appartement 4 pièces avec terrasse, balcon et vue panoramique Situé au sein du quartier résidentiel et prisé de Cimiez/Rimiez, cet appartement se niche dans une résidence de standing, au calme d'une petite impasse paisible. À proximité des écoles de Cimiez et des commodités, profitez d'un cadre de vie très agréable et d'une vue imprenable sur les collines du Mont Chauve à l'Observatoire. Ce 4 pièces de 101 m<sup>2</sup> se trouve au quatrième étage de la résidence. Il séduit par son calme et sa vue panoramique sur les collines, sa double exposition Est et Ouest, ses deux extérieurs et sa rénovation complète et de qualité. Ce bien s'ouvre sur un vaste pièce de vie de 40 m<sup>2</sup>, avec cuisine entièrement équipée haut de gamme autour d'un îlot central, et séjour lumineux et ouvrant directement sur une grande terrasse de plus de 13 m<sup>2</sup> exposée Est. Autour de ce grand espace de vie s'organise trois chambres, dont une suite parentale avec salle de douche ouverte sur la terrasse. Les deux autres chambres s'ouvrent sur un balcon, offrant une vue dégagée. Une salle de bains,