

## Maison en plein centre ville à Cagnes sur Mer

# 540 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Cagnes-sur-Mer  
Quartier : Centre-ville  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5640  
Type : Maison  
Surface : 80 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1940  
Niveaux : 2  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 990 €

Nous vous invitons à découvrir cette charmante maison située en plein centre-ville de Cagnes-sur-Mer, à deux pas des commerces et des commodités, tout en offrant un cadre de vie paisible et préservé.

Vous apprécierez son agréable extérieur, idéal pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

À l'intérieur, la maison propose une entrée, une cuisine indépendante, un séjour lumineux ainsi qu'un espace buanderie.

À l'étage, vous trouverez deux chambres, dont l'une ouvrant sur une terrasse, des rangements, une salle d'eau et un toilette indépendant.

Un garage vient compléter ce bien rare sur le secteur.

### Diagnostic énergétique



240 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an