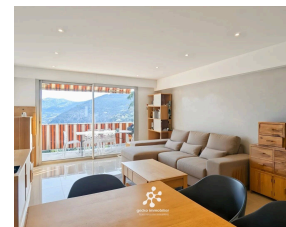
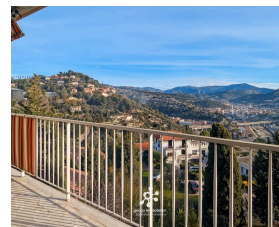
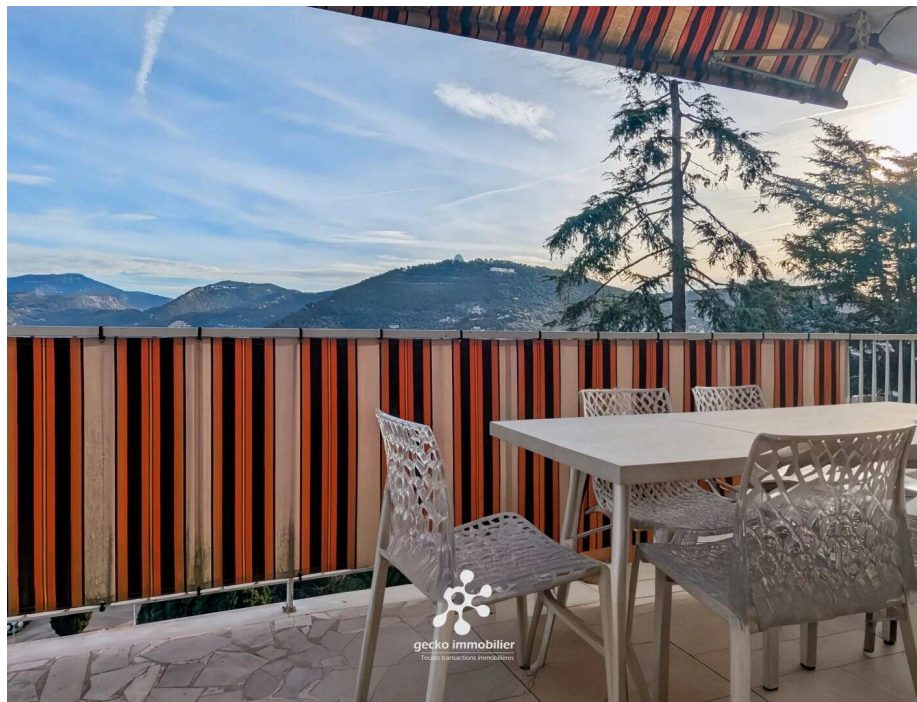


NICE - CIMIEZ/RIMIEZ - Appartement 4 pièces avec terrasse, balcon et vue panoramique

620 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Cimiez
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5655
Type : Appartement
Surface : 100 m²
Surface Carrez : 100.87 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Balcon : 1
Terrasse : 1
Année de construction : 1973
Étage : 4ème

Situé au sein du quartier résidentiel et prisé de Cimiez/Rimiez, cet appartement se niche dans une résidence de standing, au calme d'une petite impasse paisible. À proximité des écoles de Cimiez et des commodités, profitez d'un cadre de vie très agréable et d'une vue imprenable sur les collines du Mont Chauve à l'Observatoire.

Ce 4 pièces de 101 m² se trouve au quatrième étage de la résidence. Il séduit par son calme et sa vue panoramique sur les collines, sa double exposition Est et Ouest, ses deux extérieurs et sa rénovation complète et de qualité.

Ce bien s'ouvre sur un vaste pièce de vie de 40 m², avec cuisine entièrement équipée haut de gamme autour d'un îlot central, et séjour lumineux et ouvrant directement sur une grande terrasse de plus de 13 m² exposée Est. Autour de ce grand espace de vie s'organise trois chambres, dont une suite parentale avec

Diagnostic énergétique



117 kWhEP/m²/an



15 kg éq CO₂/m²/an