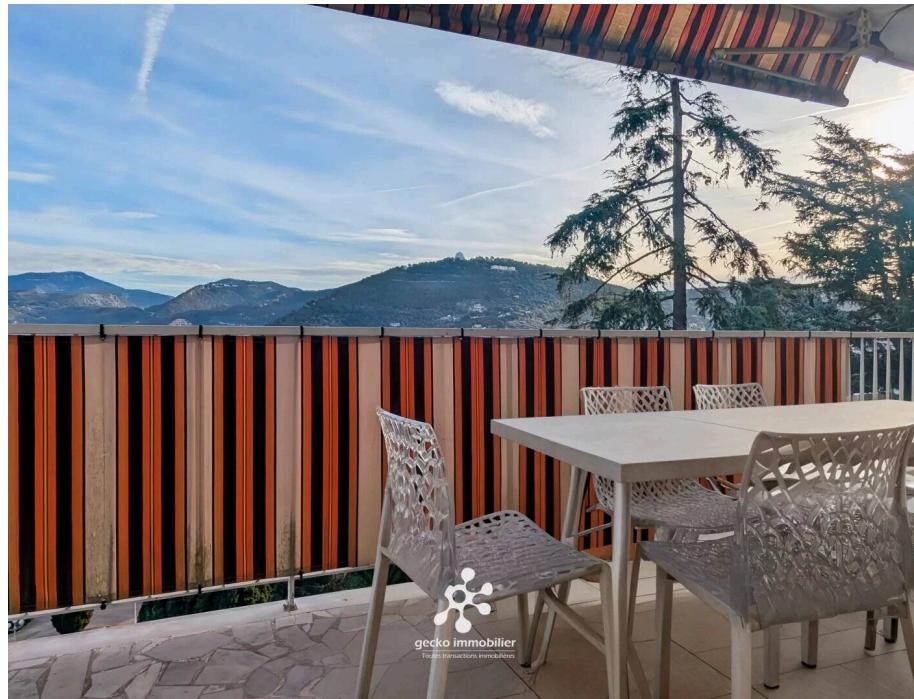


## NICE - CIMIEZ/RIMIEZ - Appartement 4 pièces avec terrasse, balcon et vue panoramique

**620 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Situé au sein du quartier résidentiel et prisé de Cimiez/Rimiez, cet appartement se niche dans une résidence de standing, au calme d'une petite impasse paisible. À proximité des écoles de Cimiez et des commodités, profitez d'un cadre de vie très agréable et d'une vue imprenable sur les collines du Mont Chauve à l'Observatoire.

Ce 4 pièces de 101 m<sup>2</sup> se trouve au quatrième étage de la résidence. Il séduit par son calme et sa vue panoramique sur les collines, sa double exposition Est et Ouest, ses deux extérieurs et sa rénovation complète et de qualité.

Ce bien s'ouvre sur un vaste pièce de vie de 40 m<sup>2</sup>, avec cuisine entièrement équipée haut de gamme autour d'un îlot central, et séjour lumineux et ouvrant directement sur une grande terrasse de plus de 13 m<sup>2</sup> exposée Est. Autour de ce grand espace de vie s'organise trois chambres, dont une suite parentale avec



### Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Cimiez

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5655

Type : Appartement

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 100.87 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : Individuel Electrique Climatisation

Eau usées : Tout à l'égout

Balcon : 1

Terrasse : 1

Année de construction : 1973

Étage : 4ème

-----

### Diagnostic énergétique



117 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



15 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an