

## 3 Pièces avec Parking au Val fleuri à Cagnes sur Mer

# 310 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Vous recherchez un bien à proximité immédiate des commodités et commerces tout en étant au calme ? Nous avons le bien qui vous faut ! Un trois pièces de 68M2 lumineux avec terrasse.

Il est composé d'une entrée avec rangements, une cuisine indépendante (possibilité d'ouverture), un séjour lumineux, deux chambres avec rangements, une salle d'eau, un wc indépendant.

Un parking ainsi qu'une cave complètent le bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [Géorisques.gouv.fr](http://Géorisques.gouv.fr)

Gecko Cagnes-sur-Mer, situé au 17 Avenue Auguste Renoir est votre expert de



### Caractéristiques

Ville : Cagnes-sur-Mer  
Quartier : Val Fleuri  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5610  
Type : Appartement  
Surface : 69 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 69.01 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Collectif Gaz Radiateur  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1970  
Étage : 1er  
Cave : 1  
Cote de construction : 1

### Diagnostic énergétique



211 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



46 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1197 et 1619 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 14/10/2025 (abonnement compris)