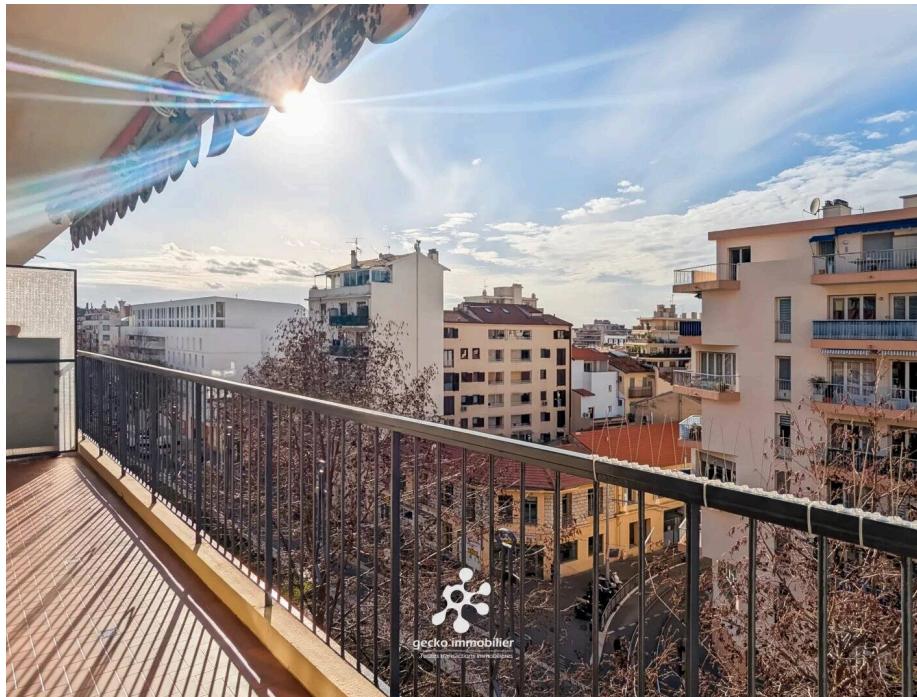


NICE - SAINT-ROCH - Grand appartement 2/3 pièces avec terrasse et balcon en avant-dernier étage

260 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Cet appartement est situé dans la partie sud du quartier de Saint-Roch, à 200 mètres du tramway et 500 mètres de la gare de Riquier, dans une petite résidence de bon standing très bien entretenue.

L'appartement offre une excellente qualité de vie : traversant, très lumineux, ouvert sur plus de 18 m² d'extérieur : une belle terrasse et un grand balcon avec une vue dégagée sur les collines et la ville.

D'une superficie de 59 m², il se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle de bain, de toilettes indépendantes et d'un espace bureau/dressing.

L'appartement est en bon état et est très bien entretenu. Il peut être aménagé en 3 pièces en utilisant la cuisine et l'espace bureau.



Caractéristiques

Ville : Nice
 Quartier : Saint Roch
 Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
 Mandat : 5653
 Type : Appartement
 Surface : 59 m²
 Surface Carrez : 57 m²
 Pièces : 2
 Chambre : 1
 Chauffage : Collectif Gaz Central
 Eau usées : Tout à l'égout
 Orientation : Ouest
 Balcon : 1
 Terrasse : 1
 Année de construction : 1972

Diagnostic énergétique



186 kWhEP/m²/an



39 kg éq CO₂/m²/an