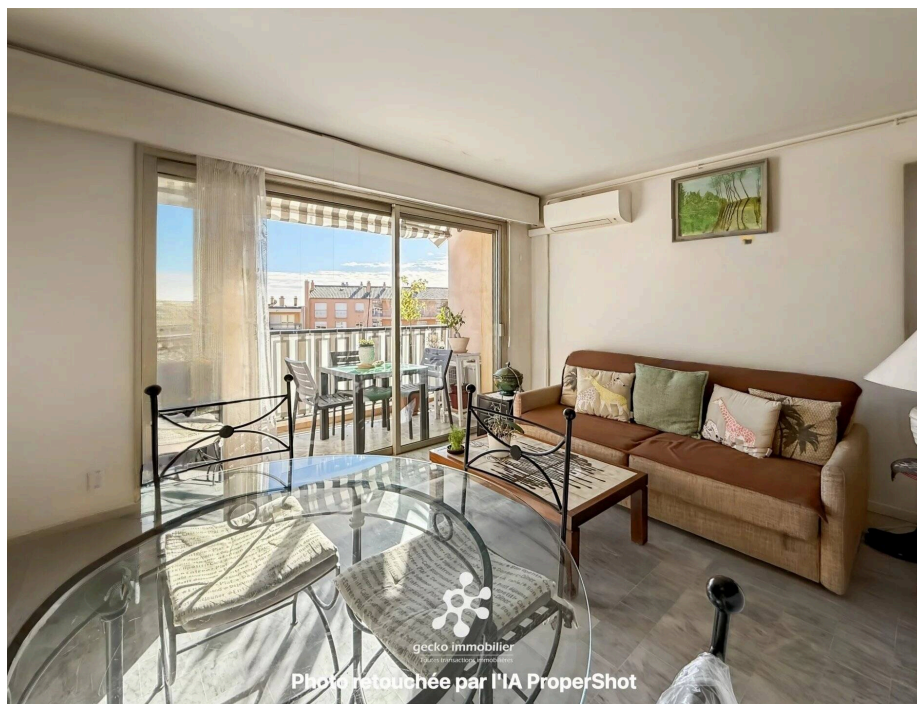


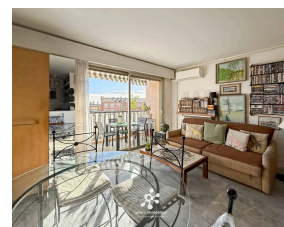
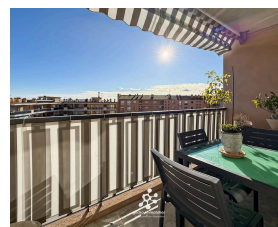
## Studio en plein centre ville de Vence

# 120 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Vence - Studio en plein centre-ville



### Caractéristiques

Ville : Vence  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5654  
Type : Studio  
Surface : 23 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 23.65 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Chauffage : Collectif Gaz Radiateur  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1973  
Étage : 5ème  
Salle de douche : 1  
Taxe foncière : 700 €

Rare sur le secteur ! Situé au cœur du centre-ville de Vence, ce studio bénéficie d'un emplacement privilégié, à deux pas de l'ensemble des commerces, commodités et transports, tout en offrant un calme appréciable, véritable atout en centre-ville.

L'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse, intelligemment agencée, avec un espace cuisine fonctionnel, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Chaque mètre carré a été optimisé pour offrir un confort au quotidien.

Ce bien représente une excellente opportunité d'investissement locatif, grâce à la forte demande sur le secteur et à son emplacement très recherché. Idéal pour une location longue durée, saisonnière ou un pied-à-terre, il séduira aussi bien

### Diagnostic énergétique



151 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



31 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an