

## St Laurent du Var - corniche Fahnestock - Studio dans résidence avec piscine

# 159 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Situé sur les hauteurs résidentielles de Saint-Laurent-du-Var, dans un environnement calme et verdoyant, ce studio profite d'un cadre paisible tout en restant à proximité des commerces, transports et axes principaux.

Ce studio de 30 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'une résidence de deux niveaux sans ascenseur, profite d'une belle exposition Est et d'une vue entièrement dégagée.

Il se compose d'un séjour avec alcôve, d'une cuisine ouverte sur le séjour et d'une salle de bain avec WC.

L'appartement, vendu meublé, est en bon état général et offre un calme absolu.

La résidence dispose d'espaces verts, d'un parking collectif et d'une piscine, avec de faibles charges.



### Caractéristiques

Ville : Saint-Laurent-du-Var

Quartier : Corniche Fahnestock

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5638

Type : Appartement

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Pièce : 1

Chauffage : Individuel Electrique Convector

Eau usées : Tout à l'égout

Année de construction : 1988

Étage : 1er

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 634 €

Piscine : oui

### Diagnostic énergétique



260 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



8 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an