

Maison - 7 pièces - 300.0 m² - 2 250 000 € - À vendre

2 250 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 126 957 € (5.98%) , Montant net vendeur : 2 123 042 €



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR2584644

Type : Maison

Surface : 300 m²

Terrain : 2225 m²

Pièces : 7

Chambres : 5

Chauffage : Sol Mazout

Terrasse : 1

Salle de bains : 2

Toilettes : 1

Taxe foncière : 5 500 €

NICE GAIRAUT, VILLA individuelle de 300 m² habitables, construction traditionnelle de 2001, vaste séjour de 100 m² donnant sur une terrasse de 100 m², 5 chambres, 3 salles de bains, le tout bâti sur un splendide terrain plat arboré de 2200 m², piscine, garage, grande dépendance aménageable de 200 m² (appartement, salle de sports, salle de loisirs, atelier ...)exposition plein Sud, calme absolu, vue panoramique, possibilité parking nombreux véhicules avec deux accès sur la propriété, idéalement située , proche accès ville et autoroute, domaine fermé sécurisé, RARE sur le marché actuel .

Diagnostic énergétique



115 kWhEP/m²/an



33 kg éq CO₂/m²/an