

Maison - 7 pièces - 236.7 m<sup>2</sup> - 1 650 000 € - À vendre

**1 650 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR441078

Type : Maison

Surface : 236 m<sup>2</sup>

Terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Pièces : 7

Chambres : 4

Terrasse : 1

Salle de bains : 1

Toilettes : 3

Taxe foncière : 1 941 €

VILLA 7 pièces avec Piscine - Nice Nichée dans un écrin de verdure, au calme absolu, sur les hauteurs de Nice Est, cette très jolie maison de 1955 offre une vue panoramique sur les collines et montagnes environnantes et permet de profiter de magnifiques couchers de soleil. Sur un terrain de plus de 2000 m<sup>2</sup>, elle développe une surface totale de 280 m<sup>2</sup> et plus de 236 m<sup>2</sup> habitables. Construite sur 2 niveaux, elle se compose: Niveau - 1 : Une chambre lumineuse et sa salle de bains avec douche et WC, une bibliothèque, un salon TV, une buanderie avec atelier, une chambre indépendante avec dressing et sa salle de douche et dressing. Toutes ces pièces s'ouvrent sur un agréable jardin. Ce niveau peut être aisément transformé en appartement indépendant. Niveau 0 : Rez-de-chaussée Un grand salon / salle à manger avec cheminée, une cuisine équipée semi US, un WC invité, une chambre avec salle de douche, une chambre de maître avec dressing et sa salle de bains avec douche et WC. Toutes ces pièces s'ouvrent sur une grande terrasse ensoleillée avec une vue panoramique sur les

### Diagnostic énergétique



160 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an