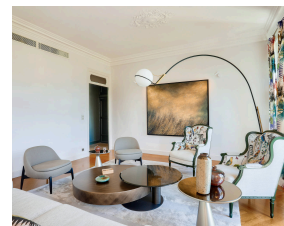
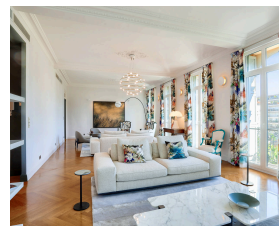


Appartement - 5 pièces - 171.75 m² - 1 620 000 € - À vendre

1 620 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 77 142 € (5%) , Montant net vendeur : 1 542 857 €



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR4712819

Type : Appartement

Surface : 171 m²

Surface Carrez : 171.75 m²

Pièces : 5

Chambres : 3

Étage : 3ème

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 3 467 €

NICE / MOZART : Exceptionnel, Place Mozart, au cœur des Musiciens, superbe 5 pièces de 171 m² en étage élevé, vue magnifique sur les jardins, seul à l'étage.

Très belle réception de 65 m² avec cheminée, 4 chambres, hauts plafonds, parquets anciens, entièrement rénové, beaucoup de charme et de cachet.

Stationnement possible au Parking Mozart. Possibilité profession libérale.

Véritable coup de cœur !

Diagnostic énergétique



91 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an