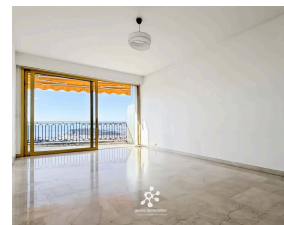
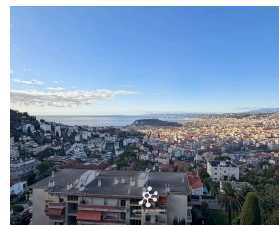
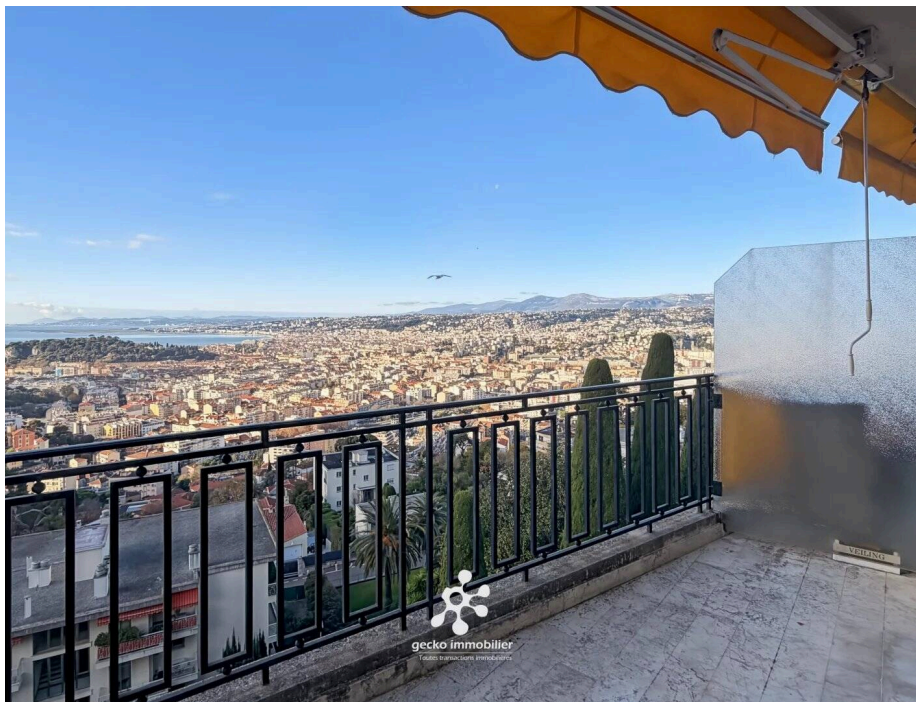


## Nice - Mont Boron - 2 pièces avec vue mer

# 650 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Mont Boron  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5645  
Type : Appartement  
Surface : 60 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Collectif Gaz Au sol  
Eau usées : Tout à l'égout  
Balcon : 1  
Année de construction : 1970  
Étage : 4ème  
Cave : 1  
Salle de douche : 1

### Diagnostic énergétique



**238 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**52 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Situé au cœur du très recherché Mont-Boron, à proximité immédiate des commerces et dans un environnement parfaitement calme, cet appartement se trouve au sein d'une résidence de standing sécurisée avec gardien L'avant-dernier étage offre ici un panorama exceptionnel, mêlant mer, ville et montagnes.

Actuellement configuré en très beau 2 pièces traversant, l'appartement propose un séjour d'environ 23 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse ensoleillée de 8 m<sup>2</sup> exposée Sud-Ouest, permettant de profiter pleinement de la vue dégagée. La cuisine indépendante bénéficie également d'un balcon privatif, apportant une respiration supplémentaire à l'espace de vie.

L'espace nuit se compose d'une vaste chambre de 14 m<sup>2</sup>, dotée d'un placard intégré. Ses proportions et son agencement renforcent le confort général de