

NICE - 2 PIÈCES AVEC TERRASSE - SAINT-MAURICE / LIBÉRATION

232 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



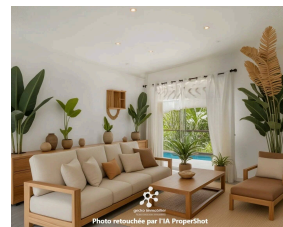
Beau 2 pièces - 42 m² - Terrasse 16 m² - 1er étage avec ascenseur

Au cœur du très prisé quartier Saint-Maurice / Libération, apprécié pour son marché quotidien, ses commerces de qualité, son ambiance de village et son accès immédiat au tramway, découvrez ce 2 pièces de 42 m² situé au 1er étage avec ascenseur dans une copropriété bien entretenue.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur une grande terrasse de 16 m², une chambre, une salle de douche, ainsi qu'une cuisine séparée, très recherchée dans ce type de configuration.

L'appartement est en très bon état et a bénéficié d'un rafraîchissement récent.

Bien soumis au statut de la copropriété - Nb de lots d'habitation : NC - Charges annuelles : 1572 € (incluant l'eau froide, le chauffage et l'entretien de la



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : 86504258

Mandat :

Type : Appartement

Surface : 42 m²

Surface Carrez : 40 m²

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Collectif Fioul / Mazout Convecteur

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Année de construction : 1960

Étage : 1er

Niveaux : 6

Collo de droite : 1

Diagnostic énergétique



193 kWhEP/m²/an



41 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 730 et 1000 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 13/11/2025 (abonnement compris)