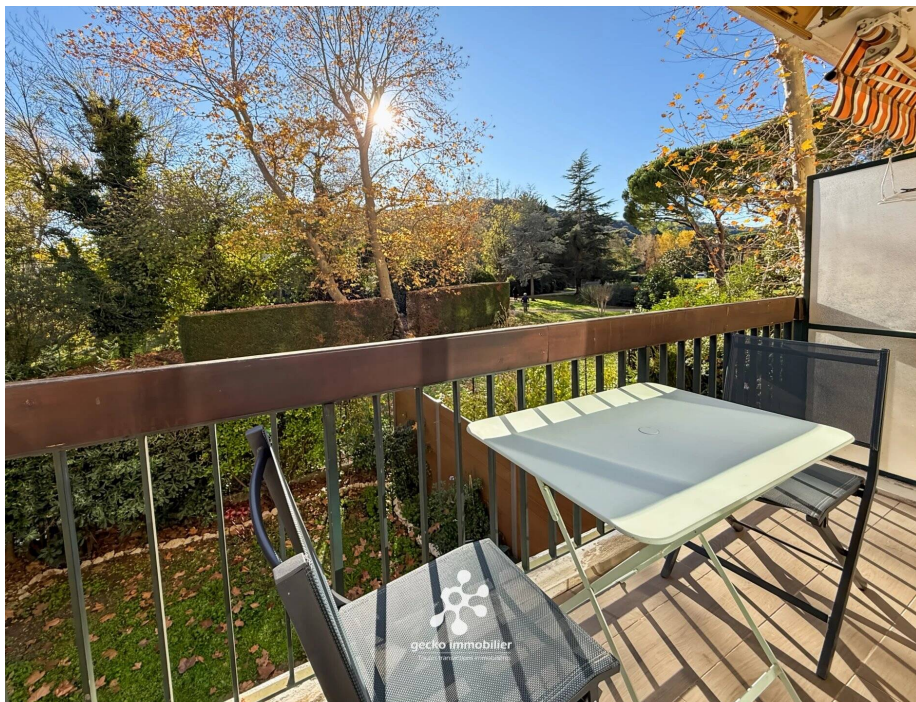


## 3 Pièces avec parking à Villeneuve Loubet

# 305 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

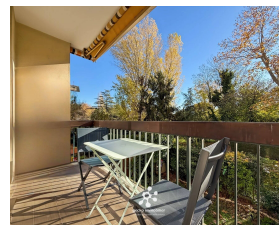


**RARE SUR LE SECTEUR !**

Découvrez ce magnifique 3 pièces situé à Villeneuve-Loubet, dans le très prisé quartier des Ferrayonnes, alliant calme, proximité du village et accès immédiat aux commodités.

Vous serez séduit par son emplacement idéal, à quelques minutes des célèbres Bouches du Loup, un cadre recherché pour ses promenades, ses plages et son ambiance conviviale.

L'appartement offre une entrée spacieuse avec rangements, un séjour baigné de lumière ouvrant sur une agréable terrasse, une cuisine indépendante, une salle d'eau moderne, ainsi que deux chambres pensées pour votre confort.



### Caractéristiques

Ville : Villeneuve-Loubet  
Quartier : Bouches du Loup  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5641  
Type : Appartement  
Surface : 63 m²  
Surface Carrez : 62.29 m²  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Collectif Gaz Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1968  
Étage : 1er  
Salle de douche : 1

### Diagnostic énergétique



**118 kWhEP/m²/an**



**24 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an**