

## Gecko Immobilier - Cagnes-sur-Mer

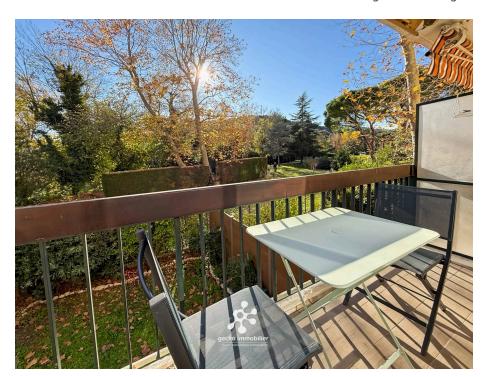
17 avenue Auguste Renoir 06800 Cagnes-sur-Mer info-cagnes@gecko-immobilier.com 04 92 00 32 94

Référence : 5641

## 3 Pièces avec parking à Villeneuve Loubet

# 305 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



RARE SUR LE SECTEUR!

Découvrez ce magnifique 3 pièces situé à Villeneuve-Loubet, dans le très prisé quartier des Ferrayonnes, alliant calme, proximité du village et accès immédiat aux commodités.

Vous serez séduit par son emplacement idéal, à quelques minutes des célèbres Bouches du Loup, un cadre recherché pour ses promenades, ses plages et son ambiance conviviale.

L'appartement offre une entrée spacieuse avec rangements, un séjour baigné de lumière ouvrant sur une agréable terrasse, une cuisine indépendante, une salle d'eau moderne, ainsi que deux chambres pensées pour votre confort.





### Caractéristiques

Ville : Villeneuve-Loubet Quartier : Bouches du Loup

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5641 Type : Appartement Surface : 63 m²

Surface Carrez: 62.29 m<sup>2</sup>

Pièces : 3 Chambres : 2

Chauffage: Collectif Gaz Radiateur

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse: 1

Année de construction :1968

Étage : 1er

Salle de douche : 1

T-11-44--

### Diagnostic énergétique



#### 118 kWhEP/m²/an



24 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an