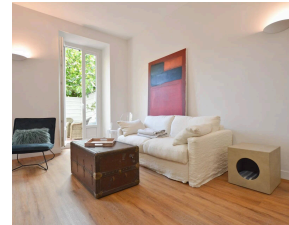


NICE/LIBERATION - 4 pièces 99m² avec terrasse 21m² au calme

545 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Libération

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5112

Type : Appartement

Surface : 96 m²

Surface Carrez : 96.28 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : Individuel Electrique Climatisation

Eaux usées : Tout à l'égout

Balcon : 1

Terrasse : 1

Année de construction : 1900

Étage : 1er

Mise en vente : 15/05/2024

A deux pas de la Gare du Sud, dans immeuble niçois, magnifique 4 pièces traversant de 96,28m² (loi Carrez) et 99,07m² (surface plancher) avec terrasse, rénové, bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond. Appartement authentique, chaleureux et fonctionnel.

L'appartement dispose d'une entrée spacieuse avec buanderie, desservant le séjour avec sa cuisine ouverte, aménagée et équipée, donnant sur une belle terrasse Sud de 20,70m² au calme sur cour, une chambre parentale avec sa salle d'eau et son dressing sur-mesure, deux autres chambres spacieuses, une salle de bains avec baignoire et douche, un WC indépendant et un WC invité avec lave-main. Double-vitrage, climatisation réversible gainable.

A proximité de toutes les commodités : commerces, marché de la Libération, Tramway, Gare SNCF, écoles.

Diagnostic énergétique



122 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an