

NICE - BAUMETTES / GROSSO - Grand Studio avec alcôve dans un palais Belle Epoque

210 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5169

Type : Appartement

Surface : 33 m²

Surface Carrez : 33 m²

Pièce : 1

Chauffage : Collectif Fioul / Mazout Radiateur

Eaux usées : Tout à l'égout

Année de construction : 1927

Étage : 3ème

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 775 €

Ascenseur : oui

Dans un très beau Palais Belle Époque situé au pied de la colline des Baumettes, le Casteu Frederi Mistral, à proximité immédiate des commerces du quartier des Fleurs, de la Promenade des Anglais et de la mer,

Cet appartement est un grand studio avec alcôve de 33 m², au calme absolu avec vue sur les jardins de la résidence. Entièrement refait à neuf en 2020, le charme bourgeois du palais a été conservé et rénové : moulures, hauteur sous plafond de 3 mètres, parquet massif, sol de l'entrée en granito (mosaïque vénitienne).

Il est composé d'une entrée, d'un beau séjour avec un espace alcôve pour la chambre, d'une cuisine entièrement équipée et d'une salle d'eau. Les toilettes sont indépendantes.

Diagnostic énergétique



238 kWhEP/m²/an



45 kg éq CO₂/m²/an