

CAGNES SUR MER - Appartement 3 pièces, avec balcon et box fermé

430 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 000 € (4%) , Montant net vendeur : 412 000 €



VENDU

Caractéristiques

Ville : Cagnes-sur-Mer

Quartier : Vespins

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5207

Type : Appartement

Surface : 63 m²

Surface Carrez : 63 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Individuel Electrique Climatisation

Eaux usées : Tout à l'égout

Balcon : 1

Année de construction : 2005

Étage : 3ème

Niveaux : 4

Colles de construction :

Diagnostic énergétique



110 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

RÉTOUR À LA VENTE - À Cagnes-sur-Mer, à proximité du Cros de Cagnes, le quartier Les Vespins / Val Fleuri, à 10 minutes à pied des plages, à côté des commerces et au calme d'une impasse.

Situé au troisième étage, dans une résidence construite en 2005 et ravalée l'année courante, avec piscine et verdure, cet appartement offre de belles prestations. Il faut noter que la résidence a été construite de manière à être accessible aux personnes à mobilité réduite (normes PMR).

Orienté Sud, avec balcon, il bénéficie d'une très belle luminosité, d'une vue dégagée et du calme.

Ce bien est composé d'un grand séjour ouvrant sur le balcon, une cuisine séparée et équipée, deux chambres avec des rangements et une salle d'eau