

NICE - MAGNAN - Appartement 2 pièces avec terrasse

215 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Madeleine

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5212

Type : Appartement

Surface : 53 m²

Surface Carrez : 53.66 m²

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Collectif Gaz Radiateur

Eaux usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Année de construction : 1960

Étage : 4ème

Salle de bains : 1

Téléphone : 1

Dans une résidence située à 300 mètres du tramway Magnan, de la Promenade des Anglais et de la mer,

Cet appartement est un 2 pièces ouvert sur une grande terrasse orientée Sud. Très lumineux, il offre également une vue dégagée sur le quartier de Magnan, les collines et la Mer.

L'appartement est composé d'un salon, d'une cuisine équipée, d'une grande chambre, d'une salle de bains et de toilettes indépendantes. Une cave complète ce bien.

Lien de la visite en vidéo : <https://youtu.be/I9lpqmASMs0>

Bien soumis au statut de la copropriété - Pas de procédures en cours - Nb de lots

Diagnostic énergétique



211 kWhEP/m²/an



47 kg éq CO₂/m²/an