

Gecko Immobilier - Nice Centre

30 rue de l'Hôtel des Postes 06000 Nice info-nice-centre@gecko-immobilier.com 04 93 53 91 25

Référence : 5212

NICE - MAGNAN - Appartement 2 pièces avec terrasse

215 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Dans une résidence située à 300 mètres du tramway Magnan, de la Promenade des Anglais et de la mer,

Cet appartement est un 2 pièces ouvert sur une grande terrasse orientée Sud. Très lumineux, il offre également une vue dégagée sur le quartier de Magnan, les collines et la Mer.

L'appartement est composé d'un salon, d'une cuisine équipée, d'une grande chambre, d'une salle de bains et de toilettes indépendantes. Une cave complète ce bien.

Lien de la visite en vidéo : https://youtu.be/I9IpqmASMs0

Bien soumis au statut de la copropriété - Pas de procédures en cours - Nb de lots





Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier: Madeleine

Région: Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5212 Type : Appartement Surface : 53 m²

Surface Carrez: 53.66 m²

Pièces : 2 Chambre : 1

Chauffage: Collectif Gaz Radiateur

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse: 1

Année de construction :1960

Étage : 4ème Salle de bains : 1

Diagnostic énergétique



211 kWhEP/m²/an



47 kg éq CO₂/m²/an