

**NICE- PARC IMPERIAL -4 PIÈCES AVEC 2 BALCONS ET GARAGE.**

**340 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



**Caractéristiques**

Ville : Nice

Quartier : Parc Impérial

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5295

Type : Appartement

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 78 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : Individuel Electrique Convecteur

Eaux usées : Tout à l'égout

Balcon : 1

Terrasse : 1

Année de construction : 1980

Étage : 6ème

Cellier : 1

**Diagnostic énergétique**



**121 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**

Au cœur du quartier du Parc Impérial, à proximité du collège et lycée, des bus et des commodités.

Situé dans une résidence bien entretenue et sécurisée, cet appartement de 4 pièces traversant est à rafraichir, il offre une belle surface, avec une double exposition ainsi que deux beaux extérieurs.

Cet appartement est composé d'un séjour avec balcon avec un aperçue mer, d'une cuisine indépendante équipée (possibilité d'ouverture), de trois belles chambres au calme face à la colline. Deux d'entre elles donnent sur un second balcon.

Une salle d'eau et des toilettes indépendantes complètent le bien. Une belle entrée et de nombreux rangements offrent un confort optimal.