

Référence : 5300

## Nice - Libération - Grand 2 pièces avec terrasse et cave.

# 245 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

**VENDU**



A 500 mètres de la place de libération, à proximité des commerces, du marché, des transports et de la Gare du sud.

Beau 2 pièces de 50 m<sup>2</sup> situé au premier étage avec ascenseur. L'appartement baigne dans la lumière grâce à son exposition SUD-Ouest.

Dans un immeuble bien entretenu et sécurisé.

L'appartement se compose d'un vaste séjour avec son coin bureau le tout donnant sur la terrasse, d'une cuisine indépendante, d'une belle chambre avec rangements, une salle de douche, et des toilettes séparées.

Le bien idéal pour habiter en plein cœur de ville.



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Libération  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5300  
Type : Appartement  
Surface : 50 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 50 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Collectif Gaz Central  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1975  
Étage : 1er  
Cave : 1

### Diagnostic énergétique



245 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



49 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an