

Nice - Liberation - Grand 2 pièces avec terrasse et cave.

245 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Libération

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5300

Type : Appartement

Surface : 50 m²

Surface Carrez : 50 m²

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Collectif Gaz Central

Eaux usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Année de construction : 1975

Étage : 1er

Cave : 1

Cellier de stockage : 1

A 500 mètres de la place de libération, à proximité des commerces, du marché, des transports et de la Gare du sud.

Beau 2 pièces de 50 m² situé au premier étage avec ascenseur. L'appartement baigne dans la lumière grâce à son exposition SUD-Ouest.

Dans un immeuble bien entretenu et sécurisé.

L'appartement se compose d'un vaste séjour avec son coin bureau le tout donnant sur la terrasse, d'une cuisine indépendante, d'une belle chambre avec rangements, une salle de douche, et des toilettes séparées.

Le bien idéal pour habiter en plein cœur de ville.

Diagnostic énergétique



245 kWhEP/m²/an



49 kg éq CO₂/m²/an