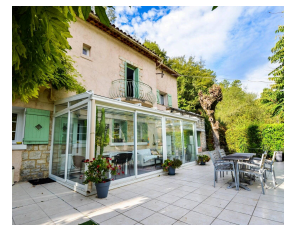
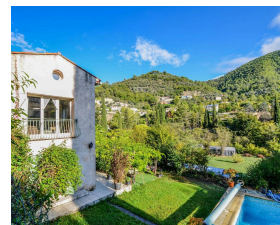


Bastide provençale 8 pièces 170m² avec terrain 1228m² au calme absolu-Idéal investissement locatif ou mixte

529 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 3966
Type : Bastide
Surface : 169 m²
Terrain : 1228 m²
Pièces : 8
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur
Eaux usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 1920
Taxe foncière : 910 €
Piscine : oui

L'Escarène - à 20 minutes de Nice

Au Calme Absolu et au cœur d'un écrin de verdure, à 3 minutes des Commerces du village.

Authentique Bastide Provençale de 170 m² (220m² au sol) avec un vaste Terrain de 1228 m² et une Piscine.

Beaucoup de Charme, Vue Dégagée sur les collines, Aucun Vis-à-vis,

La Maison est composée de deux niveaux, correspondants à Deux Appartements Distincts pouvant être réunis très facilement :

- Un 5 pièces comprenant un Séjour Cathédrale avec Cheminée, un Bureau en mezzanine, une grande Cuisine Equipée, Quatre Chambres dont une Suite Parentale avec salle d'eau attenante, une Salle de Bains avec toilettes et un Toilette Indépendant. Le séjour et la cuisine s'ouvrent sur une grande Véranda

Diagnostic énergétique



232 kWhEP/m²/an



60 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021