

NICE - PARC IMPERIAL - Appartement 3 pièces traversant avec terrasse et balcon

370 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Parc Impérial

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5066

Type : Appartement

Surface : 78 m²

Surface Carrez : 78 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Collectif Gaz Radiateur

Eaux usées : Tout à l'égout

Balcon : 1

Terrasse : 1

Année de construction : 1970

Étage : 3ème

Cellier : 1

Dans la luxueuse résidence de la Toison d'Or, proche de l'Église Russe, des Tennis du Parc Impérial, des commerces du boulevard Gambetta et du Tramway,

Cet appartement de 3 pièces en excellent état est traversant Sud et Nord, et offre un double extérieur.

Aménagé et meublé avec raffinement, il est composé d'un séjour ouvert sur un grand balcon, d'une grande cuisine entièrement équipée et d'une belle entrée avec dressing. Le coin nuit est composé de deux chambres ouvertes sur une grande terrasse, d'une salle d'eau et de toilettes indépendantes.

Ce bien offre des prestations haut de gamme : sols des pièces de vie en marbre de Carrare, chambres en véritable parquet, nombreux rangements et meubles design pouvant être vendus avec l'appartement.

Diagnostic énergétique



111 kWhEP/m²/an



26 kg éq CO₂/m²/an