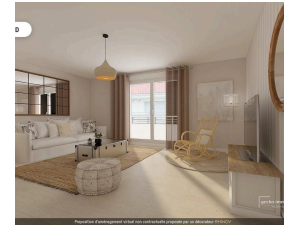


NICE - MADELEINE - Appartement 4 pièces rénové avec terrasse en dernier étage

270 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Madeleine

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5075

Type : Appartement

Surface : 75 m²

Surface Carrez : 75.65 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : Electrique Radiateur

Eaux usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Année de construction : 2009

Étage : 3ème

Salle de bains : 1

Téléphone : 04 93 53 91 25

Dans une Résidence récente de 2009, aux dernières normes de construction et d'isolation, située au Calme et proche des Écoles, Commerces et Transports,

Cet appartement de 4 pièces est situé en Dernier Étage et offre une belle Terrasse de 9 m² exposée plein sud. En très bon état, il offre une très belle luminosité et du calme, à l'écart du boulevard.

Le bien offre 75,65 m² de surface habitable. Il est composé d'un grand séjour ouvert sur la cuisine et la terrasse. Une entrée distribue également vers trois belles chambres, une salle de douche et un toilette indépendant. Il propose de nombreux rangements, le double vitrage et les stores électriques.

Il est possible d'acquérir un Garage en sus (25 000€)

Diagnostic énergétique



86 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an