

NICE - MAGNAN - Bel appartement 3 pièces avec balcon

259 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

VENDU



A proximité immédiate du tramway (arrêt Magnan), des commerces et écoles, de la Promenade des Anglais et de la mer, au sein d'une petite copropriété située dans une rue calme,

Cet appartement 3 pièces de 63 m² dispose d'un balcon, et d'une double exposition sud et nord (traversant). Il offre ainsi une belle luminosité et un cadre de vie agréable.

Il est composé d'un séjour, d'une cuisine entièrement équipée récemment installée, de deux belles chambres et d'une salle de bains. Les toilettes sont indépendantes et de nombreux rangements sont présents.

L'aménagement conserve tout le charme de cette authentique résidence niçoise : parquets en point de Hongrie, sols en granito (mosaïque vénitienne), moulures



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Magnan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5158
Type : Appartement
Surface : 63 m²
Surface Carrez : 63.02 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Balcon : 1
Parking : 1
Année de construction : 1935
Étage : 2^{ème}

Diagnostic énergétique



196 kWhEP/m²/an



42 kg éq CO₂/m²/an