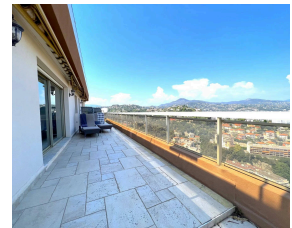
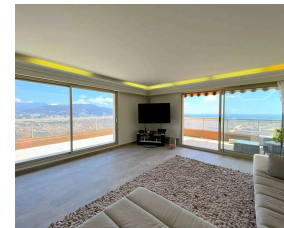


NICE - SAINT-PIERRE DE FERIC - Appartement 3 pièces avec grande terrasse - vue mer et ville - box fermé - cave

595 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 30 000 € (5%) , Montant net vendeur : 565 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Saint Pierre de Féric

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5171

Type : Appartement

Surface : 76 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Individuel Climatisation

Eaux usées : Tout à l'égout

Année de construction : 1980

Étage : 3ème

Niveaux : 4

Salle de douche : 1

Toilettes : 1

Terrasse : 50 m²

Dans une résidence de standing, avec terrasse et vue panoramique sur la ville, les montagnes et la mer. Au calme absolu proche des écoles, commerces, transports et en retrait de la route.

Charmant appartement rénové de trois pièces, composé d'un somptueux salon baigné de lumière avec cuisine équipée, ouverts sur la terrasse plein Sud. Deux belles chambres avec rangements et deux salles de douche avec toilettes.

Toutes les chambres ont accès à la terrasse, qui fait plus de 50 m².

Appartement entièrement équipé avec climatisation, double vitrage et volets électriques.

Un vrai coup de cœur pour une famille cherchant une résidence principale soit

Diagnostic énergétique



155 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an